

RD 5+kk/T, 2x parkovací stání, pozemek 775 m², vyhledávaná lokalita, Praha 5 - Stodůlky

Praha 13, Praha



33 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Lukáš Macháček

Tel.: 777 979 426

GSM: +420 774 277 919

E-mail:

machacek@ceskarealitnisro.cz

O.CZ

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	122 m ²
Užitná plocha:	151 m ²	Plocha parcely:	775 m ²
Plocha zahrady:	653 m ²	Komunikace:	dlážděná
Elektrína:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám nově postavený rodinný dům v atraktivní lokalitě Prahy 5, na rozhraní Řeporyjí a oblíbených Stodůlek. Tato oblast je vyhledávaná pro svou skvělou občanskou vybavenost, výbornou dopravní dostupnost a příjemnou rodinnou atmosféru. Dům se nachází v klidné, uzavřené ulici Wiesenthalova, pouhé 3 minuty chůze od autobusové zastávky, 3 minuty autem od Makra a 5 minut od stanice metra Luka. Dům je postaven s využitím moderních stavebních materiálů a technologií, což zaručuje vysokou kvalitu a dlouhodobou hodnotu investice. Celková plocha činí 204 m² včetně parkování, z toho obytná plocha domu je 151 m² a parkování aktuálně 53 m².

Promyšlená dispozice 5+kk nabízí prostorný, částečně prosklený obývací pokoj s kuchyňským koutem, ze kterého je přímý vstup bezprahovým HS portálem na dřevěnou terasu o velikosti 30 m². Dům disponuje čtyřmi ložnicemi, které zajistí komfortní bydlení i pro větší rodinu. Hlavní ložnice má vlastní koupelnu a prostor pro šatnu. Celkem zde najdete

tři koupelny, z nichž dvě jsou součástí ložnic, což zajišťuje maximální pohodlí a soukromí.

Nemovitost nabízí skutečně nadstandardní vybavení – inteligentní systém LOXONE v plné konfiguraci umožňuje ovládání domácnosti (osvětlení, vytápění, chlazení, rekuperace, stínění či zabezpečení) odkudkoliv. V interiéru jsou použity kvalitní materiály, jako jsou designové stěrky v celém domě, dřevěné podlahy a moderní koupelny včetně nábytku. Samozřejmostí jsou bezfalcové interiérové dveře o výšce 210 cm, HS portál na terasu a kompletní osvětlení v celém domě.

O zdravé vnitřní prostředí se stará rekuperační jednotka Zehnder s entalpickým výměníkem. Tepelné čerpadlo IVT zajišťuje vytápění i chlazení prostřednictvím podlahového systému, což přispívá k vysokému komfortu bydlení po celý rok. Energetická náročnost budovy odpovídá třídě A – mimořádně úsporná.

Na pozemku o rozloze 775 m² se nachází již založená zahrada, která poskytuje dostatek prostoru pro relaxaci i rodinné aktivity. K dispozici je přístřešek pro dvě auta a prostor pro případné dokončení skladu.

Dům je napojen na veškeré inženýrské sítě (voda, elektřina, kanalizace) a je připraven k okamžitému nastěhování bez dalších investic.

Pokud hledáte moderní rodinné bydlení na prémiové adrese, je tento dům ideální volbou. Kontaktujte mě ještě dnes a přijďte se přesvědčit osobně.