

Prodej rodinného domu, 151 m², Benešov

Benešov



11 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jan Bareš

Tel.: 773 566 984

GSM: +420 603 577 795

E-mail:

bares.j@thebrokers.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	100 m ²
Užitná plocha:	151 m ²	Plocha parcely:	569 m ²
Plocha zahrady:	371 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Komunikace:	dlážděná
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nadstandardní rodinné bydlení 5+kk o podlahové ploše 151,2 m² v novostavbě z roku 2024, situované v klidné lokalitě Mariánovic u Benešova.

Dominantou celého prostoru je velkorysý obývací pokoj s kuchyňským koutem o velikosti téměř 50 m², který díky velkoformátovým oknům přirozeně propojuje interiér se zahradou a přináší do domu maximum světla. Dispozice domu je řešena jako praktický 5+kk rozložený do dvou podlaží, který nabízí dostatek prostoru pro rodinné bydlení i práci z

domova.

Jedním z benefitů je pokoj v přízemí, který může sloužit jako ložnice, pokoj pro hosty nebo pracovna. V horním patře se nachází další prostorné pokoje včetně komfortní šatny, která poskytuje nadstandardní úložný prostor. Dům nabízí komfort dvou toalet – samostatné WC ve spodním podlaží a prostornou koupelnu v horním patře, provedenou v luxusním mramorovém stylu, která celému interiéru dodává eleganci a nadčasový charakter. Samozřejmostí je také samostatná technická místnost s technologií pro chod celého domu a praktická spíž vedle kuchyňského koutu. Moderní kuchyňská linka vyrobená na míru truhlářem je navržena v nadčasové kašmírové barvě. Kuchyně s ostrůvkem nabízí dostatek pracovní i úložné plochy a je plně vybavena spotřebiči, včetně designově čistého řešení digestoře se spodním odtahem, která nenarušuje celkový vzhled interiéru.

K domu náleží pozemek o celkové výměře 569 m², přičemž soukromá zahrada o velikosti 371 m² nabízí ideální prostor pro odpočinek, rodinu i volnočasové aktivity, a zároveň pohodlné parkování přímo na pozemku. Dům je postaven jako kvalitní zděná novostavba s důrazem na prostor a funkčnost jednotlivých místností. Standard zahrnuje podlahové vytápění s tepelným čerpadlem, kompletní rozvody, velkoformátová okna s izolačními skly, kvalitní vinylové podlahy a moderní technické zázemí. Velkorysé místnosti a promyšlená dispozice zajišťují pohodlné bydlení bez kompromisů. Dům je napojen na obecní vodu a kanalizaci, což zajišťuje bezstarostný životní styl.

V rámci projektu jsou aktuálně k dispozici další dva domy, přičemž každý z nich nabízí možnost dokončení interiéru podle vlastních představ. Budoucí majitel si tak může zvolit případně i jiný design.

Lokalita Mariánovice nabízí ideální kombinaci klidného bydlení v přírodě a výborné dostupnosti. Benešov je vzdálený jen pár minut jízdy, odkud je pohodlné spojení do Prahy. V okolí najdete kompletní občanskou vybavenost, ale zároveň si užíváte klid, zeleň a otevřený prostor.

Tato nemovitost je ideální volbou pro ty, kdo hledají moderní, prostorné rodinné bydlení s vlastním zázemím, soukromím a možností přizpůsobit si domov přesně podle svých představ.