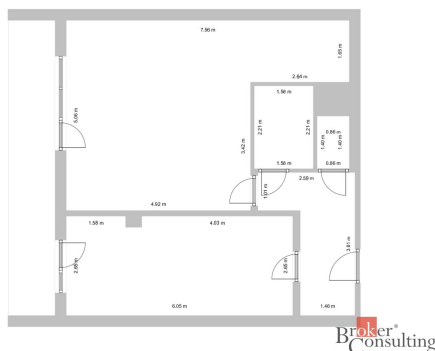


## Prodej, byty/2+kk, 67 m<sup>2</sup>, Běhounkova 2534/67, Stodůlky, 15800 Praha 5 [ID 84085]

Běhounkova, Praha 13, Praha



**8 690 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Zákaznická Linka**  
**Tel.:** 800100164  
**GSM:** +420 800 100 164  
**E-mail:**  
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)



**Dispozice bytu:** 2+kk

**Počet podlaží v domě:** 5

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** osobní

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**Podlaží v domě:** 3

**Celková podlahová plocha:** 57 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Umístění objektu:** klidná část obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorné 2+kk o velikosti 57 m<sup>2</sup> s velkou zasklenou lodžii (10 m<sup>2</sup>) v ulici Běhounkova ve Stodůlkách. Lodžie byt příjemně rozšiřuje a dá se využívat téměř po celý rok.

Byt je udržovaný a ve velmi dobrém stavu, aktuálně obývaný nájemníky. Nabízí se tak jako zajímavá obchodní příležitost s možností navázání na stávající pronájem, případně jako bydlení do budoucna po jeho uvolnění. Zároveň dává novému majiteli prostor si ho postupně upravit podle vlastních představ.

Dispozice je praktická a vzdušná - obývací pokoj s kuchyňským koutem tvoří hlavní obytný prostor a ložnice nabízí dostatek soukromí. Velkým bonusem je lodžie se vstupem jak z obývacího pokoje, tak z ložnice.

Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží domu s výtahem a díky velkým oknům působí světlým a otevřeným dojmem.

Stodůlky jsou dlouhodobě oblíbenou lokalitou především díky skvělé dostupnosti - stanice metra B Hůrka je v

docházkové vzdálenosti, stejně jako obchody, restaurace i zeleň v okolí.

V případě zájmu Vás bytem rád osobně provedu a pomohu i s financováním.