



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 716202

## Prodej rodinného domu 160 m<sup>2</sup>, Sazovice

76301, Sazovice



**3 550 000 Kč**  
za nemovitost

Cena včetně provize  
a nákladů na převod



Vyřizuje  
**Filip Zvonek**  
Tel.: 577 200 100  
GSM: +420 731 843 000  
E-mail: [filip@zvonek.cz](mailto:filip@zvonek.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	100 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	160 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	454 m <sup>2</sup>
<b>Plocha sklepu:</b>	60 m <sup>2</sup>	<b>Ostatní:</b>	Garáž
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji samostatně stojící rodinný dům v obci Sazovice, který je ideální volbou pro ty, kdo hledají poctivý dům s velkým potenciálem a chtějí si vytvořit bydlení přesně podle vlastních představ. Dům byl postaven v roce 1960, je po vyklizení a připraven k celkové rekonstrukci. Velkou výhodou je, že stavební povolení na rekonstrukci je již vyřízené a k dispozici jsou také podklady pro dotaci na zateplení, což vám může výrazně zjednodušit začátek i financování plánovaných úprav.

Zastavěná plocha domu činí 100 m<sup>2</sup>, užitná plocha je přibližně 160 m<sup>2</sup> a navíc získáte cca 60 m<sup>2</sup> sklepních prostor, které se skvěle hodí jako sklad, dílna, technické zázemí nebo třeba domácí „hobby“ prostor. Pozemek o celkové výměře 454 m<sup>2</sup> je kompletně oplocený a na zahradě se nacházejí také dvě samostatné garáže, takže parkování i úložné možnosti jsou zde opravdu nadstandardní.

Dispozice domu nabízí v přízemí tři prostorné pokoje, koupelnu, samostatnou toaletu a vstupní chodbu. V patře

se nacházejí další tři větší místnosti, které lze využít jako ložnice, dětské pokoje, pracovnu nebo šatnu. Díky velikosti a členění je dům vhodný pro rodinné bydlení a zároveň poskytuje prostor pro moderní dispoziční úpravy, které z něj mohou udělat komfortní domov na dlouhá léta.

Sazovice patří mezi oblíbené obce v dosahu Zlína a nabízí příjemné spojení klidného venkovského prostředí s dobrou dostupností a kompletní občanskou vybaveností. V obci najdete mateřskou i základní školu, samoobsluhu, restauraci, koupaliště i sportovní zázemí včetně tenisových kurtů. Přes obec vede cyklostezka a do Zlína se pohodlně dostanete během krátké chvíle. Pokud hledáte místo, kde se dobře žije a zároveň chcete dům, který si můžete přetvořit podle svého stylu, tahle nabídka dává skvělý smysl.