



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 730361

## Pronájem bytu 3+kk 118 m<sup>2</sup>, Zlín

Plesníkova, 76005, Zlín



**22 600 Kč**

za měsíc

měsíční nájem bez energií,  
možnost garážového stání



Vyřizuje

**Filip Zvonek**

**Tel.:** 577 200 100

**GSM:** +420 603 246 680

**E-mail:**

[agentura@zvonek.cz](mailto:agentura@zvonek.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	118 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** K dlouhodobému pronájmu nabízíme nadstandardní byt o dispozici 3+KK se 2 terasami, sklepem a s možností garážového stání v suterénu domu.

Byt má celkovou výměru 118m<sup>2</sup>, vnitřní podlahovou plochu 102m<sup>2</sup>, dvě terasy celkem 12m<sup>2</sup>, sklep o výměře 4m<sup>2</sup> a nachází se v 5 patře moderního bytového domu s krásným výhledem na Zlín.

Byt nabízí velký obývací pokoj s terasou, prostorný kuchyňský kout s jídelnou, velkou ložnici s mnoha úložnými prostory a menší terasou, dětský pokoj s vlastní šatnou, chodbu s komorou, koupelnu se sprchovým koutem a samostatnou toaletu.

Byt je zařízen moderním a vkusným nábytkem na míru a poskytuje vysoký komfort bydlení a dostatek úložných prostor. K vybavení bytu patří i moderní kuchyňské spotřebiče.

Sklep se nachází v přízemí domu. K bytu je možné pronajmout i garážové stání v suterénu domu s přístupem do bytu výtahem.

V blízkosti domu se nachází zastávka MHD, park s dětskými hřišti, sportovišti a biotopem, výhodou je kompletní občanská vybavenost i blízkost lesa.

Byt bude k nastěhování od 1.7.2026 a je vhodný pro nekuřáky bez domácích mazlíčků.

Výše nájmu bytu je 22.600,-Kč + záloha na energie 4.513,-Kč + elektřina bude převedena na nájemce. Plus případný nájem garážového stání.

Majitel si vyhrazuje právo zvolit nájemce na základě jím zvolených kritérií.