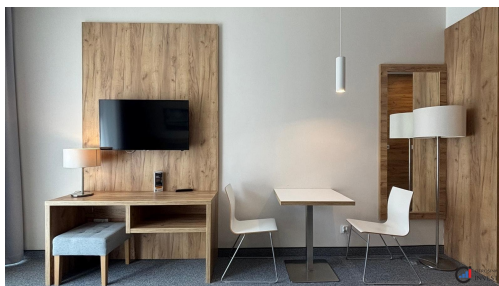
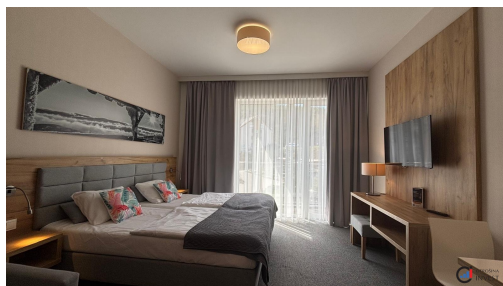
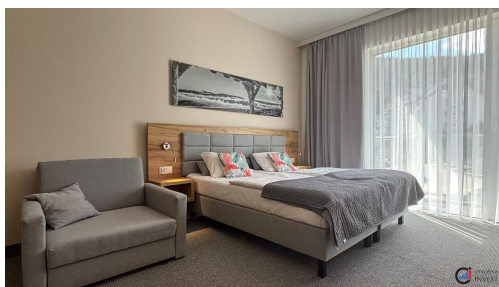
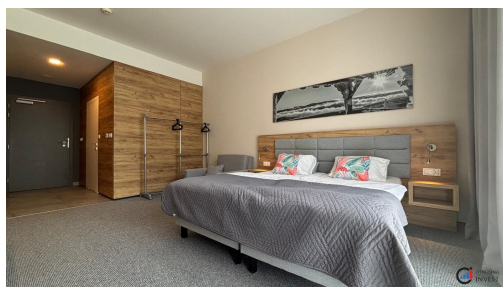


**Prodej - Hotely, penziony a restaurace**

číslo zakázky: **00841**

## Prodej apartmánu 28 m<sup>2</sup> - Dolní Morava

56169, Dolní Morava



**2 120 000 Kč**  
za nemovitost

vč. provize a právního servisu



Vyřizuje

**Ing. Tomáš Benák**

**Tel.:** 723 657 668

**GSM:** +420 603 790 574

**E-mail:**

[benak@otrosinainvest.cz](mailto:benak@otrosinainvest.cz)

|                               |                                  |                              |                                            |
|-------------------------------|----------------------------------|------------------------------|--------------------------------------------|
| <b>Zastavěná plocha:</b>      | 28 m <sup>2</sup>                | <b>Užitná plocha:</b>        | 28 m <sup>2</sup>                          |
| <b>Plocha parcely:</b>        | 28 m <sup>2</sup>                | <b>Počet podlaží v domě:</b> | 4                                          |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                          | <b>Stav objektu:</b>         | velmi dobrý                                |
| <b>Typ zařízení:</b>          | Hotel                            | <b>Ostatní:</b>              | Bezbarierový přístup;<br>Výtah; Parkoviště |
| <b>Doprava:</b>               | silnice; autobus                 | <b>Komunikace:</b>           | asfaltová                                  |
| <b>Elektřina:</b>             | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V | <b>Voda:</b>                 | Vodovod                                    |
| <b>Telekomunikace:</b>        | Internet                         | <b>Odpad:</b>                | Kanalizace                                 |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně ne hospodárná      |                              |                                            |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme apartmán v prvním patře budovy Aparthotel v oblíbeném resortu Czarna Góra na úpatí masivu Kralický Sněžník.

Apartment sestává z obývacího pokoje s kuchyňským koutem, předsíně, koupelny a balkonu. Nábytek a vybavení jsou součástí ceny.

Kompaktní dispozice 1kk je vhodná jak pro vlastní rekreaci, tak pro krátkodobé pronájmy.

Parametry nemovitosti:

- Výměra: 28,38 m<sup>2</sup>
- Dispozice: 1kk
- Patro: 1. ze 4
- Rok výstavby: 2016
- Parkování: vlastní parkovací stání
- Společné prostory zahrnují: wellness, masáže, dětskou hernu, bar, restauraci, lyžárnu a konferenční místnost

Lokalita:

Resort Czarna Góra nabízí celoroční využití — sjezdové tratě, turistické a cyklistické stezky v blízkém okolí. V areálu jsou k dispozici restaurace, půjčovny sportovního vybavení a SPA zóna. Česko-polská státní hranice leží přibližně 8 km od resortu.

V případě zájmu o pronájem lze zajistit správcovskou firmu — úklid, údržba, check-in/out hostů.

Kontaktujte nás pro podrobné podklady a informace o procesu koupě. V lokalitě máme k dispozici i další apartmány v různých dispozicích.