

Prodej atypického bytu o dispozici 4kk, 96 m², Plzeň - Jižní Předměstí

Zámečnická, Plzeň 3, Plzeň



Nevedeno
za nemovitost

cena u makléře



Vyřizuje

Mgr. Jana Procházková

GSM: +420702144094

E-mail:

jana.prochazkova@re-max.cz

CZ

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	100 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	4 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Satelit	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Pokud hledáte osobité bydlení pro velikou rodinu, pak právě pro Vás máme exkluzivní nabídku.

Přijměte pozvání na prohlídku atypického bytu o celkové ploše cca 100 m² v atraktivní lokalitě v Zámečnické ulici v Plzni- Jižní Předměstí.

Jedná se o ojedinělý prostor s řadou atypických interiérových prvků, které potěší každého náročného kupujícího. Byt disponuje zajímavými výklenky i členěním. Prostornému obývacímu pokoji s krbem dominuje knihovna. Dvě samostatné prostorné ložnice jsou vkusně členěny na denní a noční odpočinkovou zónu. Pokoje disponují dostatečnými úložnými prostory. Kuchyňská linka umístěná pod oknem zajišťuje dostatek denního světla pro běžné denní činnosti. Barový pult odděluje menší obývací pokoj a jídelní kout, který disponuje jídelním stolem s vyhřívanou stolní kamennou deskou. Na stěně vedle jídelního koutu se nachází mramorový topný panel. Byt je velmi prostorný a prosluněný s dostatkem denního světla. Přírodní materiály použité v interiéru dodávají bytu neopakovatelnou atmosféru a unikátnost.

Byt se nachází ve třetím patře revitalizovaného cihlového domu bez výtahu. Dům je ve velmi dobrém stavu. Součástí nemovitosti je také sklep o velikosti 4 m², který poskytuje dostatek úložného prostoru pro sezonní věci a další potřeby.

Zadní vchod domu ústí do vnitrobloku, kde jsou k dispozici lavičky, sušáky na prádlo. Zahrada o velikosti 157m² skýtá dostatečný prostor pro venkovní aktivity či posezení s přáteli. Dvorek je přístupný pouze obyvatelům bytového domu, kteří zde mohou pěstovat bylinky, květiny, zeleninu či relaxovat s knihou v trávě.

Lokalita Jižního Předměstí se vyznačuje skvělou dostupností a infrastrukturou. V blízkosti se nachází veškerá občanská vybavenost, jako jsou školy, obchody, restaurace.

Tato nemovitost kombinující eleganci, pohodlí a strategickou polohu je ideálním místem pro náročného. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat. Jako bonus Vám zajistíme výhodné financování šité na míru přímo pro Vás. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.