



Prodej - Byty

číslo zakázky: 135472

## Prodej bytu 3+1 s komorou, Okříšky

U stadionu, Okříšky



**4 699 990 Kč**  
za nemovitost

vč. odměny  
zprostředkovatele



Vyřizuje  
**Veronika Adamová**  
Tel.: 800 10 30 10  
GSM: 800 10 30 10  
E-mail:  
[zakaznický.servis@rksting.cz](mailto:zakaznický.servis@rksting.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	77 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus
<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Kompletní síť obchodů a služeb	<b>Elektrína:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji příjemný a světlý byt o dispozici 3+1 s komorou a balkónem, který se nachází v klidné lokalitě obce Okříšky na ulici U Stadionu. Celková plocha bytu včetně balkónu činí 75,5 m<sup>2</sup> a je situován ve 4. nadzemním podlaží panelového domu bez výtahu, přičemž jeho vybudování je aktuálně v jednání SVJ. K bytu dále náleží sklepní kóje. Byt prošel v roce 2015 rozsáhlou rekonstrukcí, při níž bylo vybudováno zděné bytové jádro, instalována nová kuchyňská linka, nová koupelna a toaleta a provedeny nové rozvody vody a odpadů. Elektroinstalace je částečně v mědi (v jádru), zbytek je v hliníku. Součástí rekonstrukce byly také nové interiérové

dveře včetně posuvných dveří s dojezdy a vyrovnání podlah nivelační stěrkou (v jádru). Dům je po kompletní revitalizaci, což přispívá k pohodlnému bydlení a nižším provozním nákladům. Velkou výhodou je také lokalita s výbornou občanskou vybaveností - v docházkové vzdálenosti se nachází základní i mateřská škola, supermarket, sportovní areál i vlakové nádraží. Tento byt představuje ideální volbu jak pro rodinné bydlení, tak i jako investiční příležitost. Těšíme se na Vás při osobní prohlídce. Do konce května 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,79 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.