



Pronájem - Komerční prostory

číslo zakázky: 135520

## Nebytový prostor - Pekařská, Opava - Kateřinky.

Pekařská, Opava (nečleněná část města), Opava



**8 500 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Dagmar Kunzová**

**Tel.:** 800 10 30 10

**GSM:** 800 10 30 10

**E-mail:**

[zakaznický.servis@rksting.cz](mailto:zakaznický.servis@rksting.cz)

OBCHODNÍ PROSTOR



01 PRODEJNA 02 SKLAD 03 WC



**Plocha kanceláří:** 55 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Ostatní:** Sociální zařízení

**Doprava:** MHD

**Voda:** Místní zdroj vody

**Odpad:** Kanalizace

**Druh objektu:** cihlová

**Druh prostor:** Obchodní

**Umístění objektu:** sídliště

**Elektrina:** Elektro - 230 V

**Topení:** Ústřední - plynové

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně neehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu obchodní prostory o celkové výměře 55 m<sup>2</sup> na ulici Pekařská v Opavě - Kateřinkách. Prostory se nacházejí v přízemí bytového domu v atraktivní lokalitě na sídlišti Kateřinky, což z nich činí ideální místo pro podnikání.

Dispozice zahrnuje jednu místnost, sklad a sociální zázemí. Prostory je možné využít pro obchodní činnost, kancelářskou činnost, ke skladování nebo pro drobnou výrobu. Lokalita je dobře dopravně dostupná.

Vytápění a ohřev vody jsou zajištěny vlastním kondenzačním plynovým kotlem. Nájemné ve výši 8.500,- Kč měsíčně, zálohy na služby (plyn, vodné a stočné) 1.500,- Kč měsíčně. Elektrina bude převedena na nájemce. Kauce činí 20.000,- Kč + provize RK.