

Pronájem skladových a výrobních prostor, 400 m and sup2;; Průmyslová, Kosmonosy

Průmyslová, 29306, Kosmonosy



59 000 Kč

za měsíc

Cena bez DPH + poplatky



Vyřizuje

Ondřej Kučera

Tel.: +420 603153446

GSM: +420 603153446

E-mail:

ondrej.kucera@qara.cz

Plocha kanceláří:	400 m ²	Druh objektu:	montovaná
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Skladovací
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Místní zdroj vody
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Individuální
Topení:	Lokální - plynové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize		

POPIS NEMOVITOSTI: V průmyslové části Kosmonos, v ulici Průmyslová, jsou k pronájmu nebytové prostory vhodné zejména pro skladování, tichou výrobu, lehký provoz nebo zázemí firmy, která potřebuje dobře dostupné místo v blízkosti Mladé Boleslavi.

K dispozici je samostatná polovina objektu o výměře přibližně 400 m and sup2;. Záměnce si může po dohodě vybrat levou nebo pravou část prostor. Aktuálně je v objektu jeden společný vjezd, zároveň je však možné řešit stavební

úpravy tak, aby měl každý nájemce vlastní samostatný přístup. To dává prostoru určitou flexibilitu podle konkrétních potřeb provozu.

Součástí pronajímaných prostor je skladová-provozní část a praktické zázemí, které může sloužit jako kancelář, šatna, sociální zařízení nebo technické zázemí pro zaměstnance. Prostory se nacházejí v průmyslovém areálu s ostrahou. Lokalita je pro tento typ provozu velmi praktická. Průmyslová ulice v Kosmonosech nabízí dobrou dostupnost autem, rychlé napojení na Mladou Boleslav i okolní dopravní tahy. Výhodou je také dostupnost autobusem, zastávka se nachází přibližně dvě minuty chůze od objektu. V blízkosti je supermarket, restaurace, čerpací stanice a další služby.

Pronajímatel preferuje slušného a stabilního nájemce se zájmem o dlouhodobější spolupráci, ideálně minimálně na jeden rok a déle. Prostory tak mohou být vhodné pro firmu, která nechce řešit jen krátkodobé provizorium, ale hledá funkční a dostupné provozní zázemí.

Cena nájmu činí 59.000 Kč bez DPH plus poplatky. Technické a provozní náklady jsou řešeny přehledně. Elektřina je měřena dílčími elektroměry pro jednotlivé části objektu, tedy pro vjezd, levou a pravou halu i levé a pravé kanceláře. Voda bude měřena samostatně. Plyn bude přeúčtován podle záloh dodavatele. Odvoz odpadu bude zajištěn podle potřeb nájemce a následně přeúčtován dle skutečného rozsahu služby.

Pro více informací nebo domluvení osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Rádi Vám prostory představíme přímo na místě a projdeme i konkrétní možnosti jejich využití.