

**Prodej bytu 3+1 120 m<sup>2</sup>, Velká Kraš, okr. Jeseník.**

79058, Velká Kraš

**1 200 000 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje

**Jan Koriták****Tel.:** 604 247 088**GSM:** +420 732 461 646**E-mail:**[jan.koritak@gmail.com](mailto:jan.koritak@gmail.com)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	120 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Individuální	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný byt 3+1 o celkové výměře 120 m<sup>2</sup>, situovaný v přízemí domu v malebné a klidné obci Velká Kraš na Jesenícku. K bytu náleží také soukromá zahrada o velikosti 200 m<sup>2</sup>, která poskytuje ideální prostor pro relaxaci, zahradničení či rodinné aktivity.

Byt je určen ke kompletní rekonstrukci, což představuje skvělou příležitost přizpůsobit si bydlení přesně podle vlastních představ a potřeb. Díky velkorysé ploše nabízí byt široké možnosti dispozičního řešení - od komfortního rodinného bydlení až po rekreační využití.

Velká Kraš je vyhledávanou lokalitou pro svou krásnou přírodu, klidné prostředí a dobrou dostupnost do okolních měst. V okolí se nachází množství turistických tras, cyklostezek i přírodních zajímavostí, což z této nabídky činí ideální volbu pro milovníky venkova i aktivního odpočinku.

Hlavní výhody:

byt o velikosti 120 m<sup>2</sup>  
zahrada 200 m<sup>2</sup>  
přízemní umístění

možnost rekonstrukce dle vlastních představ  
klidná a atraktivní lokalita Jesenicka

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.