

## Prostorný byt 2+1/B, zahrada, Čerchovská ul.

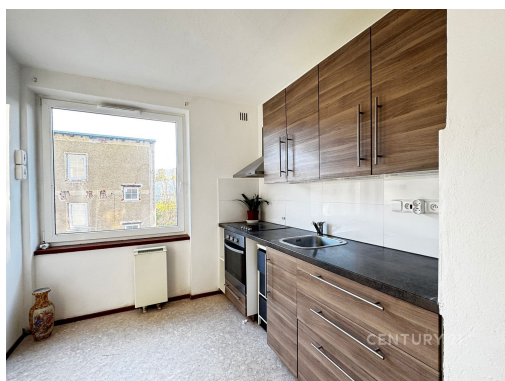
Čerchovská, Liberec (nečleněné město), Liberec



**16 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje  
**Jan Endlicher**  
GSM: 420605955821  
E-mail:  
[jan.endlicher@century21.cz](mailto:jan.endlicher@century21.cz)  
Z



<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	61 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	4 m <sup>2</sup>	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k dlouhodobému pronájmu příjemný a světlý byt o dispozici 2+1 (61 m<sup>2</sup> včetně sklepa), situovaný v klidné a vyhledávané části Liberce v ulici Čerchovská.

Byt se nachází v 1. patře menšího bytového domu, což zajišťuje dostatek soukromí i klidné bydlení mimo rušné prostředí. Interiér působí vzdušně a přirozeně prosvětlené místnosti vytvářejí příjemnou atmosféru pro každodenní

život.

Dominantou bytu je prakticky řešená dispozice s oddělenou kuchyní, obývacím pokojem a ložnicí. Balkon nabízí ideální místo pro ranní kávu či večerní relax.

Velkým benefitem je také společná zahrada u domu, která rozšiřuje obytný komfort o možnost odpočinku na čerstvém vzduchu.

Vytápění je řešeno pomocí akumulčních kamen (noční proud), což umožňuje efektivní regulaci nákladů na energie.

Poplatky počítané pro 2 osoby jsou 1000, za vodu a společnou elektřinu a 3000, zálohy na elektrickou energii.

- \* vzdušný a světlý byt
- \* balkon pro relaxaci
- \* klidný dům s menším počtem bytů
- \* možnost využití zahrady
- \* výborná dostupnost do centra (MHD - linka č. 22, tramvaj)
- \* příjemná rezidenční lokalita

Jistota ve výši dvou nájmu, tedy 32.000, a provize realitní kanceláře 16.000, včetně DPH

Tato nabídka je ideální pro ty, kteří hledají komfortní a klidné bydlení s přidanou hodnotou prostředí. Byt je volný k nastěhování.