

Prodej rodinného domu 3+1 - Srbeč

27065, Srbeč



7 200 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bc. Petra Šebová

Tel.: 800 811 811

GSM: +420 800 811 811

E-mail:

reality@prosperityfs.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	87 m ²
Užitná plocha:	170 m ²	Plocha parcely:	615 m ²
Ostatní:	Bazén; Garáž	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - tuhá paliva; Ústřední - elektrické	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji rodinný dům v malebné obci Srbeč, okres Rakovník, který nabízí klidné bydlení s příjemným zázemím.

Dům se nachází na pozemku o výměře 615 m², samotná zahrada je situovaná za domem, což zajišťuje dostatek klidu a soukromí. Najdete zde zděnou pergolu - ideální pro trávení volného času, menší bazén, garáž a další vedlejší stavby včetně zděné stodoly.

Dispozice a vnitřní uspořádání:

Dům má dispozici 3+1 s oddělenou kuchyní a prostornou jídelnou a nabízí i dostatek menších místností navíc, které mohou posloužit jako šatna, pracovna, komora či spíž.

Přízemí:

- vstupní chodba, obývací pokoj, samostatná kuchyně a jídelna, koupelna s vanou, samostatné WC, odkládací místnost 1.patro:

- 2 samostatné pokoje, koupelna s WC (samotný sprchový kout je před rekonstrukcí), 2 odkládací místnosti

Dům disponuje dvěma prostornými balkony, které zajišťují dostatek světla a příjemný prostor pro odpočinek. Součástí domu je půda a plně podsklepený prostor, kde se nachází několik místností využitelných jako dílna, sklad či technické zázemí. Ve sklepě je umístěn kotel na tuhá paliva, elektrokotel a elektrický bojler.

Technické informace:

Dům byl dokončen v roce 1990 a jeho užitná plocha činí okolo 170 m².

konstrukce: zděná (smíšené zdivo)

střecha: sedlová

okna: většinou plastová s trojskly (výměna 2025), částečně původní

podlahy: kombinace dlažby, lina a koberců

elektroinstalace: v mědi

Inženýrské sítě a technické zázemí:

napojení na obecní vodovod

odpady řešeny jímkou

vytápění: kotel na tuhá paliva + elektrokotel

rozvody topení: litinové radiátory

ohřev vody: elektrický bojler

Rekonstrukce:

cca 2011: výměna kotle na tuhá paliva

2020: instalace elektrokotle + nová kuchyň a obklady

2025: částečná výměna oken za plastová s trojskly

Lokalita:

Srbeč je malebná obec nabízející klidné bydlení v přírodě se základní občanskou vybaveností - mateřská škola, pošta, knihovna, obecní úřad, dětské hřiště či potraviny COOP. Základní školu najdete v nedaleké obci Mšec.

Oblíbeným místem je místní koupaliště nebo rekreační středisko Duboffka, kde si za hezkého počasí můžete posedět u dobrého jídla a pití s výhledem na rybník, který v zimních měsících nabízí možnost bruslení.

Větší města jako Kladno, Slaný nebo Rakovník jsou dostupná autem do 25 minut. V obci je zároveň dobré autobusové spojení.

Nemovitost nabízí kombinaci klidného bydlení, dostatku prostoru a potenciálu pro další úpravy dle vlastních představ.