

## Prodej pozemky pro bydlení, 4 179 m<sup>2</sup> - Staré Město - Bílá Studně

57101, Bílá Studně, Staré Město



**1 621 000 Kč**

za nemovitost

provize RK, právní služby v ceně



Vyřizuje

**Monika Matochová**

**Tel.:** 725 888 897

**GSM:** +420 725 888 897

**E-mail:**

[matochova@framireal.cz](mailto:matochova@framireal.cz)

**Celková plocha:** 4 179 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Charakter okolní zástavby:** rekreační

**POPIS NEMOVITOSTI:** Objevte ideální místo pro váš nový domov nebo rekreační útočiště!

Nabízíme k prodeji pozemek o rozloze 4179 m<sup>2</sup> v kouzelné části Bílá Studně, jen 4 km od Moravská Třebová.

Dvě z parcel, st. p. 220 a parc. č. 4064, jsou připraveny pro výstavbu rodinného domu. Díky pravidelnému obdélníkovému tvaru a rovinnému terénu je plánování a výstavba hračkou. Velkým benefitem je, že část určená pro výstavbu je již srovnaná a připravená k realizaci. Můžete zde postavit dům o ploše cca 165 m<sup>2</sup> a k tomu garáž nebo stodolu.

Na pozemku se již nachází objekt, který byl konzultován s projektantem – je možné jej zrekonstruovat a využít, případně zde vybudovat další stavbu dle vašich představ.

Třetí parcela, parc. č. 4063, je ideální pro zahradu nebo rekreační využití, nachází se v mírném svahu mimo zastavěné území. Pozemek nabízí krásný výhled do okolní krajiny.

Infrastruktura je připravena – k pozemku je již přivedena přípojka vody a elektřiny, a navíc je zde možnost vybudovat vlastní studnu.

Lokalita v polosamotě na konci slepé ulice zaručuje maximální soukromí a klid. Okolí je rájem pro cyklisty a turisty.

Bílá Studně je místem, kde se snoubí přírodní krása s dostupností městské infrastruktury. Moravská Třebová je vzdálena pouhých 5 minut autem, Svitavy a Mohelnice do 20 minut, Velké Losiny cca 45 minut a Hrad Bouzov přibližně 30 minut. Nedaleko se nachází také rekreační oblast Petrušov.

Do budoucna navíc výrazně vzroste dopravní dostupnost díky plánované výstavbě dálnice (D35), která propojí oblast s většími městy včetně Brno a výrazně zrychlí dojezdové časy.

Tento pozemek představuje skvělou příležitost jak pro vlastní bydlení, tak i jako investici. Můžete zde vybudovat rodinný dům pro klidné bydlení v přírodě, nebo využít potenciál lokality k výstavbě rekreační nemovitosti určené k pronájmu.

Nechte se okouzlit tímto jedinečným místem, které nabízí únik od městského ruchu a zároveň snadný přístup ke všem potřebným službám. Tento pozemek je perfektní volbou pro ty, kteří hledají kombinaci soukromí, přírody a dlouhodobé hodnoty.

Pro více informací a prohlídku nás neváhejte kontaktovat. Tento pozemek může být právě tím, co hledáte!