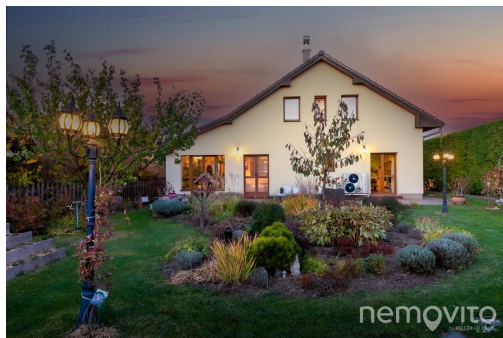


Pronájem domu 5+kk | Kancelář | Druhá jednotka 2+kk | Sklad | Garáž | Bez provize | Svojetice

Choceradská, 25162, Svojetice



110 000 Kč

za měsíc

Neplatíte provizi realitní kanceláři., včetně právního servisu



Vyřizuje

René Muška

Tel.: +420 734 579 008

GSM: +420 732 543 783

E-mail:

info@renemuska.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	238 m ²
Užitná plocha:	281 m ²	Plocha parcely:	1010 m ²
Plocha zahrady:	772 m ²	Ostatní:	Parkoviště
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus
Komunikace:	dlážděná	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - elektrické; Jiné
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému pronájmu nabízíme rodinný dům s druhou samostatnou budovou na jednom pozemku. Nemovitost je ideální pro kombinaci bydlení a podnikání, případně pro dvougenerační využití.

**Na úvod důležité informace v bodech:

- Dispozice domu 5+kk.

- Dům postaven v roce 2008.
- Užitná plocha domu 201 m².
- Prosklená zimní zahrada.
- Kuchyně do U s prostorným špajzem.
- Dvě koupelny a dvě samostatné toalety.
- Dvě šatny a technická místnost.
- Krb s průduchy do všech místností.
- Nové tepelné čerpadlo.
- Podlahové vytápění v přízemí, stropní vytápění a chlazení v patře.
- Vrtaná studna.
- Venkovní vířivka.
- Pozemek 1 010 m² se vstupem ze severní i jižní strany.
- Terasa a posezení pod pergolou.
- Jezírko, okrasná zahrada, ovocné stromy a skleník.
- Samostatná budova se skladem nebo garáží 90 m² a kanceláří 80 m², kterou lze využít i jako byt 2+kk.

****Dům:**

Dispozice 5+kk nabízí praktické rozložení prostoru pro rodinné bydlení. V přízemí se nachází vstupní hala, samostatná toaleta, šatna, koupelna se sprchovým koutem, ložnice, technická místnost a hlavní obytný prostor s obývacím pokojem, jídelnou a kuchyní se špajzem. Součástí je také prostorná prosklená zimní zahrada.

V patře jsou tři ložnice, z toho dvě se šatnou, koupelna a samostatná toaleta.

Vytápění je řešeno podlahově v přízemí a stropně v patře, které zároveň umožňuje i chlazení.

****Kancelář a garáž:**

Na pozemku se nachází samostatná dvoupodlažní budova. V přízemí je prostor o velikosti 90 m², vhodný jako sklad, dílna, garáž nebo showroom.

V horním patře se nachází jednotka o velikosti cca 80 m² s dispozicí 2+kk, která je aktuálně využívána jako kancelář, ale je plně připravena i pro bydlení. Jednotka disponuje vlastním vstupem po venkovním schodišti.

****Zahrada:**

Pozemek o celkové výměře 1 010 m² nabízí dostatek soukromí i prostoru pro relax. Vjezd na pozemek je zajištěn posuvnou bránou na dálkové ovládání. Zahrada je pečlivě upravená, s okrasnými prvky, jezírkiem, ovocnými stromy, skleníkem a venkovní vířivkou. K dispozici je terasa a kryté posezení pod pergolou. Zavlažování lze řešit vodou z vlastní vrtané studny.

****Lokalita:**

Obec Svojetice nabízí mateřskou školu, obchod, restauraci a dětské hřiště. Základní škola a další služby jsou v nedalekém Mukařově. Výborná dostupnost do Prahy přibližně 20 minut jízdy na Chodov, do Říčán přibližně 7 minut.

****Podmínky:**

- Měsíční nájemné 110 000 Kč.
- Poplatky (vodné a stočné, popelnice apod.): 1.000 Kč měsíčně.
- Elektřina se převádí na nájemníka, zálohy cca 9 000 Kč měsíčně.
- Kauce 110 000 Kč.
- Bez provize realitní kanceláři.
- Ihned k nastěhování.

Pro více informací jsem Vám k dispozici.

René Muška