

Prodej rodinného domu 3+1 v Líštanech u Loun

V Poustkách, Líštany



3 590 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail:

realityspolu@bcas.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	85 m ²
Plocha parcely:	92 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo, kde se budete cítit opravdu doma? Tento přízemní rodinný dům o dispozici 3+1, postavený v roce 2011, nabízí klid, soukromí a příjemnou atmosféru v oblíbené obci Líštany. Dům se nachází v tiché slepé ulici, takže vás nebude rušit provoz ani kolemjdoucí. Parkování je pohodlně možné přímo před domem. Užitná plocha činí orientačně cca 85 m².

Už při vstupu vás přivítá prostorná vstupní chodba, ze které se pohodlně dostanete do všech místností. Dispozice zahrnuje dětský pokoj, ložnici, obývací pokoj a samostatnou kuchyň. Obytné místnosti jsou orientovány na jih a sever, díky čemuž je dům příjemně světlý a zároveň energeticky úsporný. Plastová okna jsou vybavena žaluziemi den-noc a v domě zůstává i veškeré vnitřní vybavení.

Kuchyň je prostorná a připravená k okamžitému užívání. Koupelna je vybavena sprchovým koutem, umyvadlem a toaletou. O komfortní teplo se stará plynový kotel z roku 2022, radiátory a podlahové topení v chodbě, kuchyni a koupelně. Velkým benefitem je také možnost vybudování obytného podkroví, které může výrazně rozšířit obytný prostor.

Líštany jsou ideální volbou pro ty, kteří hledají klidné bydlení v dosahu města. Okolí nabízí přírodu, prostor pro procházky i volnočasové aktivity. Komplettní občanská vybavenost je dostupná v nedalekých Lounech.

Velkou výhodou je rychlé spojení po nové dálnici D7: Praha je dostupná přibližně do 1 hodiny jízdy (cca 62 km), Žatec za 25-30 minut (cca 22 km).

Dům je tak skvělou volbou pro ty, kteří chtějí bydlet v klidu, ale zároveň mít města na dosah.

Koupi domu je možné financovat hypotečním úvěrem, se kterým Vám rádi pomůžeme. Pro více informací nás neváhejte kontaktovat ID 84989