

## Prodej chaty, 58 m<sup>2</sup>, Černýš

43151, Perštejn

**690 000 Kč**

za nemovitost

Cena včetně služeb a provize RK. V případě více zájemců může RK využít pro výběr kupujícího formu aukce.



Vyřizuje

**Mokriš Michael****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	58 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	58 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	242 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji ideální 1/2 podílu na chatě se zahradou v katastrálním území Černýš. Chata je fakticky rozdělena na dvě samostatné části se samostatným užíváním, což umožňuje komfortní fungování bez zásahů druhého spoluvlastníka.

Dispozice: vstupní chodba ve tvaru L, obývací pokoj s kuchyňským koutem a sprchovým koutem, samostatné WC. Podkroví slouží jako prostor pro spaní.

Chata je napojena na veřejný vodovod a elektřinu. Ohřev vody zajišťuje bojler, vytápění krbová kamna.

Nemovitost je v dobrém, suchém stavu, konstrukce je kombinovaná. Na podlahách PVC a koberce.

Pozemek o výměře 242 m<sup>2</sup> nabízí dostatek soukromí. V blízkosti se nachází vyhlídka na řeku Ohři.

Užívání je dlouhodobě bezproblémové a nastavené tak, aby každý ze spoluvlastníků měl své zázemí.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě kontaktujte.