

## Pronájem bytu 3+kk s lodžii na Praze 8, ul. U Sluncové, po rekonstrukci, 2 neprůchozí pokoje

U Sluncové, 18600, Praha 8, Praha



### 25 000 Kč

za měsíc

+ poplatky dle spotřeby a počtu osob (cca 5000-6500 Kč), kauce 30000 Kč, provize RK 25000 Kč



Vyřizuje

**Tomáš Klaban**

**Tel.:** +420 604 900 213

**GSM:** +420 604 900 213

**E-mail:**

[klaban@altojaliving.cz](mailto:klaban@altojaliving.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	76 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Lodžie:</b>	7 m <sup>2</sup>
<b>Popis vybavení:</b>	vybavení viz foto	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	MHD	<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Plyn:</b>	Individuální
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám pronájem zařízení bytu 3+kk s lodžii v klidné ulici U sluncové, Praha 8 - Karlín. Zrekonstruovaný panelový dům s výtahem, byt se nachází v 3. patře, celková užitná plocha vč. lodžie 76 m<sup>2</sup>, okna s lodžii jsou orientována na jiho-východ. Byt po rekonstrukci - plastová okna, zděné jádro, podlahová krytina: plovoucí a dlažba, topení ústřední-dálkové, nová elektřina a odpady/voda, atd. Dispozice bytu: obývací pokoj s kuchyňským koutem a vstupem na lodžii, 2x samostatný pokoj, koupelna s rohovou vanou, sprchovým koutem a WC, předsíň a lodžie (7m<sup>2</sup>). Vybavení - kuchyňská linka, plynový sporák s troubou, lednice s mrazákem, mikrovlnná trouba,

pračka, vestavné šatní skříň, nábytek viz. foto (po dohodě s majitelem je možné část nábytku vystěhovat). Parkování před domem na parkovišti. V místě dobrá občanská vybavenost a zeleň, tramvajová zastávka a stanice metra B-Invalidovna 4min chůzí od domu, centrum města do 10min MHD. Vhodné pro 2-3 osoby, např.: pár s 1 dítětem, studenty, pro 2 os. na spolubydlení, apod. Majitel upřednostní zájemce bez zvířat a nekuřáky. K nastěhování od června, smlouva min. na 1 rok (možný i dlouhodobý pronájem). Více informací u makléře.