

Prodej bytu 3+1 Liberec - Staré Pavlovice

Balbínova, Liberec (nečleněné město), Liberec



5 555 555 Kč
 za nemovitost



Vyřizuje
Václav Loužecký
 Tel.: 725772410
 GSM: 725772474
 E-mail:
reality@financnispecialiste.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	74 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	4 m ²
Sklep:	3 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný byt 3+1 o velikosti 74 m², který se nachází ve zvýšeném přízemí panelového domu v ulici Balbínova v Liberci. Tento byt je ideálním místem pro rodiny s dětmi, jelikož je situován v klidné lokalitě obklopené zelení a nabízí skvělou rodinnou atmosféru.

V okolí bytu najdete veškerou občanskou vybavenost - od školky a základní školy, přes supermarkety, lékárnu až po sportoviště. Děti ocení především blízkost parků a cyklostezky, které jsou skvělým místem pro aktivní trávení volného času a hry na čerstvém vzduchu. Zastávka MHD je pouze pár metrů od domu, což zajišťuje snadnou dostupnost do centra města.

Byt s výhledem do zeleně se pyšní velkým obývacím pokojem, ze kterého je vstup na lodžii - ideální místo pro odpočinek a rodinné chvíle. K dispozici je také prostorná ložnice s velkou vestavěnou skříní a další dětský pokoj, který může být snadno upraven podle potřeb vaší rodiny. Velká koupelna vybavená vanou a umyvadlem, doplněná o přípojku na pračku, dále přispívá k pohodlí rodinného života. Samostatné WC poskytuje další míru komfortu a soukromí.

Byt je dobře vybaven a disponuje centrálním vytápěním s radiátory, elektrickým sporákem v kuchyni a kvalitními možnostmi internetového připojení (ADSL, VDSL, optika). K bytu náleží také vlastní sklepní kóje, což je velmi praktické pro uskladnění všech nezbytností, které s dětmi potřebujete.

Oceňte bezproblémové parkování přímo před domem a užívejte si všechny výhody života v srdci přírody, kde máte zároveň veškeré služby na dosah ruky. Tento byt je tedy nejen otázkou bydlení, ale i životního stylu plného pohodlí a rodinné pohody.

Volný k 1.8.2026

S rekonstrukcí Vám můžeme ihned pomoci, jelikož se jimi zabýváme stejně i s realizací nových kuchyní.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat. Tel. 725772474