

Prodej bytu 3+1 Liberec - Staré Pavlovice

Balbínova, Liberec (nečleněné město), Liberec



5 999 999 Kč
 za nemovitost



Vyřizuje
Václav Loužecký
 Tel.: 725772410
 GSM: 725772474
 E-mail:
reality@financnispecialiste.cz

| | | | |
|-------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|---|
| Dispozice bytu: | 3+1 | Podlaží v domě: | 1 |
| Počet podlaží v domě: | 7 | Celková podlahová plocha: | 74 m ² |
| Druh objektu: | panelová | Stav objektu: | dobrý |
| Vlastnictví: | osobní | Balkón: | 4 m ² |
| Sklep: | 3 m ² | Umístění objektu: | klidná část obce |
| Doprava: | dálnice; MHD; autobus | Elektrína: | Elektro - 230 V |
| Voda: | Místní zdroj vody; Vodovod | Telekomunikace: | Telefon; Internet |
| Odpad: | Kanalizace | Ostatní rozvody: | Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody |
| Energetická náročnost: | E - Nehospodárná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný byt 3+1 o velikosti 74 m², který se nachází ve zvýšeném

GEPARD REALITY/Specialisté na bydlení Dr. Milady Horákové 391/1, 460 01 Liberec IV - Perštýn , Tel.: 725 772 402, E-mail:
specialistenabydleni@gpre.cz, web: www.gpre.cz/specialiste-na-bydleni/

přízemí panelového domu v ulici Balbínova v Liberci. Tento byt je ideálním místem pro rodiny s dětmi, jelikož je situován v klidné lokalitě obklopené zelení a nabízí skvělou rodinnou atmosféru.

V okolí bytu najdete veškerou občanskou vybavenost - od školky a základní školy, přes supermarkety, lékárnu až po sportoviště. Děti ocení především blízkost parků a cyklostezky, které jsou skvělým místem pro aktivní trávení volného času a hry na čerstvém vzduchu. Zastávka MHD je pouze pár metrů od domu, což zajišťuje snadnou dostupnost do centra města.

Byt s výhledem do zeleně se pyšní velkým obývacím pokojem, ze kterého je vstup na lodžii - ideální místo pro odpočinek a rodinné chvíle. K dispozici je také prostorná ložnice s velkou vestavěnou skříní a další dětský pokoj, který může být snadno upraven podle potřeb vaší rodiny. Velká koupelna vybavená vanou a umyvadlem, doplněná o přípojku na pračku, dále přispívá k pohodlí rodinného života. Samostatné WC poskytuje další míru komfortu a soukromí.

Byt je dobře vybaven a disponuje centrálním vytápěním s radiátory, elektrickým sporákem v kuchyni a kvalitními možnostmi internetového připojení (ADSL, VDSL, optika). K bytu náleží také vlastní sklep ní kóje, což je velmi praktické pro uskladnění všech nezbytností, které s dětmi potřebujete.

Oceňte bezproblémové parkování přímo před domem a užívejte si všechny výhody života v srdci přírody, kde máte zároveň veškeré služby na dosah ruky. Tento byt je tedy nejen otázkou bydlení, ale i životního stylu plného pohodlí a rodinné pohody.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat. Tel. 725772410