

Byt 3+1, Brigádníků, Karlovy Vary

Brigádníků, 36001, Karlovy Vary



4 699 000 Kč

za nemovitost

Uvedená cena je kompletní včetně provize a právního servisu



Vyřizuje

Milan Zubaj

Tel.: 774 032 169

GSM: 774 032 169

E-mail:

zubaj@dumrealit.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	67 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	...
Voda:	Rozvod studené a teplé vody	Telekomunikace:	Telefon
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji velmi hezký byt o dispozici 3+1 s lodžii, nacházející se v oblíbené a vyhledávané lokalitě Karlovy Vary – Tuhnice, ulice Brigádníků. Byt o celkové výměře 67 m² je situován v 2. patře zatepleného panelového domu s novým výtahem.

Byt je v osobním vlastnictví a před 6.měsíci prošel důkladnou rekonstrukcí, díky které je ve výborném stavu a připravený k okamžitému nastěhování bez nutnosti jakýchkoliv dalších investic. V rámci rekonstrukce byly provedeny nové rozvody elektřiny v mědi v celém bytě, položeny nové podlahy včetně krytin, původní umakartové jádro bylo nahrazeno zděným, čímž vznikla moderní koupelna se sprchovým koutem a umyvadlem, a samostatné WC. Dále byly vyměněny všechny interiérové dveře včetně zárubní i vstupní dveře. Na chodbě jsou praktické vestavěné skříně, které nabízí dostatek úložného prostoru. Kuchyň je vybavena novou kuchyňskou linkou se spotřebiči – myčkou nádobí, indukční varnou deskou, vestavěnou mikrovlnnou troubou a elektrickou troubou.

Velkou výhodou je, že byt skutečně nevyžaduje žádné další úpravy – stačí se jen nastěhovat a bydlet.

K bytu náleží sklepní kóje. Panelový dům je udržovaný a disponuje novým výtahem.

Atraktivitu této nabídky podtrhuje i lokalita – byt se nachází přibližně 10 minut chůze od centra lázeňského města.

Přímo před domem je park s lavičkami, ideální pro odpočinek. V bezprostřední blízkosti naleznete supermarket, posilovnu, obchody, solnou jeskyni i zastávku MHD.

Dalším benefitem je parkování, které je v této oblasti regulováno a umožněno pouze rezidentům, což zajišťuje lepší dostupnost parkovacích míst.

Financování je možné hypotečním úvěrem, se kterým vám rád pomohu. Ev. číslo: 656000.