

Rekreační chata s pěkným pozemkem

Zahrádkářská osada Bohdanečská, Hradec Králové



2 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Markéta Vašatová

Tel.: 773 123 092

GSM: +420 773 123 092

E-mail:

marketa@reality-vasatova.cz

Zastavěná plocha:	23 m ²	Užitná plocha:	23 m ²
Plocha parcely:	541 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody
Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte únik z města, místo pro rekreaci nebo možnost pěstování vlastní úrody? Nabízíme vám k prodeji rekreační chatu č. e. 34 s příjemným pozemkem ve Svobodných Dvorech, v Zahrádkářské osadě Bohdanečská. Lokalita je vzdálená přibližně 3 km západně od centra Hradce Králové a nabízí rychlé spojení do města autem i MHD. Výhodou je také výborná dopravní dostupnost - v blízkosti osady vedou hlavní komunikace směrem na Hořice (24 km), Jaroměř (22 km) i další části regionu, s návazností na dálnici D11 (4 km).

Rekreační chata se nachází na pozemku o celkové výměře 541 m², přičemž zastavěná plocha činí 23 m². Pozemek má přírodní charakter a je částečně oplocený - směrem do vnitřní části osady zůstává volně přístupný. Součástí zahrady jsou keře a ovocné stromy. Dominantou je vzrostlá třešeň s velkými plody, která v teplých dnech poskytuje příjemný stín. Před vstupem do chaty je k dispozici ohniště s posezením. Užitkovou vodu zajišťuje kopaná studna přímo na

pozemku.

Chata byla postavena kolem roku 1980 a má smíšenou konstrukci. Spodní část stavby je zděná, navazující část je dřevěné konstrukce s deskovým opláštěním a částečně dřevěným obkladem. Střecha je pokryta vlnitou vláknocementovou krytinou (eternitem).

Interiér je řešen jednoduše a prakticky. Vnitřní povrchy stěn tvoří kombinace deskového obkladu a dřevěných palubek. Podlahy jsou betonové, kryté linoleem. Dispozici tvoří zádveří a hlavní obytná místnost, využitelná jako společenský prostor i místo pro odpočinek. Součástí chaty je také pěkný suchý sklep o přibližné ploše 10 m², přístupný ze zádveří poklopem v podlaze. Vchod do chaty je po schodech. Parkování je možné před osadou, případně lze vjet dálkově ovládanou branou přímo do areálu a po místní zpevněné komunikaci dojet až k pozemku.

Chata je napojena na elektřinu s podružným elektroměrem - vyúčtování probíhá jednou ročně dle skutečné spotřeby. Kromě vlastní studny je možné využívat také sezónní užitkovou vodu určenou pro zalévání, a to v období od jara do podzimu. Pitná městská voda je celoročně dostupná u společenské budovy poblíž vjezdové brány. Voda není zavedena přímo do chaty. Na pozemku není vlastní WC ani kanalizace, v blízkosti se ale nachází sezónní WC, společné pro osadu. Případné vybudování jímky nebo ČOV je možné řešit individuálně dle příslušných povolení.

Zahrádkářská osada nabízí zázemí pro rekreaci a zahradničení. Žije zde trvale přibližně 12 rodin, což potvrzuje, že místo není využíváno pouze sezónně. Základní občanská vybavenost se nachází ve Svobodných Dvorech, kompletní služby včetně zdravotnictví jsou dostupné v Hradci Králové, jen pár minut jízdy autem.

Lokalita: Lahůdky - pekařství Špaček - 4 min. autem, 12 min. chůzí; MHD zastávka „Dělnický dům“ - 11 min. chůzí; Obchodní centrum Kukleny - 10 min. autem

Zaujala vás tato chata a chcete si ji prohlédnout osobně? Rádi vám ji představíme a zodpovíme všechny vaše dotazy. S financováním vám pomůžeme a přizpůsobíme ho vašim možnostem.

Těšíme se na setkání při prohlídce.