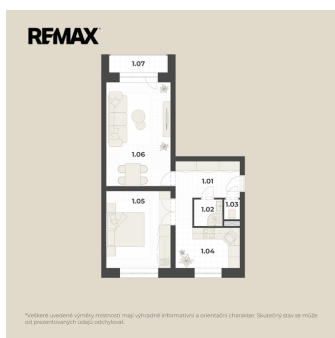


Nabízíme k dlouhodobému pronájmu byt 2+1 v Karviné

Kosmonautů, Karviná



1.01	chodba	7,98 m ²
1.02	koupelna	2,12 m ²
1.03	toaleta	0,89 m ²
1.04	kuchyň	7,24 m ²
1.05	ložnice	16,06 m ²
1.06	obývací pokoj	30,36 m ²
1.07	lodžie	2,95 m ²

Ing. arch. Adéla Burianová
 telefon: +420 774 945 111
 e-mail: adela.burianova@re-max.cz



13 000 Kč

za měsíc

+ elektřina, plyn + vratná kauce (2 měs. nájmy) + provize RK (1 měs. nájem + DPH)



Vyřizuje

Ing. arch. Adéla Burianová
Tel.: 722 484 787

GSM: +420774945111

E-mail:
adela.burianova@re-max.cz

Z

Dispozice bytu: 2+1

Počet podlaží v domě: 5

Druh objektu: panelová

Vlastnictví: osobní

Sklep: 3 m²
Podlaží v domě: 3

Celková podlahová plocha: 51 m²
Stav objektu: velmi dobrý

Lodžie: 2 m²
Energetická náročnost: G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu byt o dispozici 2+1, který se nachází ve 3. nadzemním podlaží bytového domu v jedné z nejoblíbenějších lokalit města Karviná.

Byt prošel částečnou rekonstrukcí a nabízí praktické dispoziční řešení. Skládá se ze vstupní chodby s velkým úložným prostorem (vestavěná skříň), obývacího pokoje se vstupem na lodžii, ložnice, samostatné kuchyně, koupelny a odděleného WC. V obou obytných místnostech je snížený sádkokartonový strop s led diodovým osvětlením, což zaručuje zvukovou a tepelnou izolaci. K bytu náleží také sklepní kóje, která poskytuje další úložný prostor.

Lokalita nabízí příjemné a klidné bydlení s dobrou dostupností do centra města. V blízkosti se nachází veškerá občanská vybavenost - obchody, služby, školy, školky i zastávky MHD. Výhodou je také dostatek zeleně v okolí.

Parkování je možné na parkovišti přímo u domu.

Měsíční náklady:

nájemné: 13.000 Kč - (včetně vody a topení) + každá další osoba 900 Kč
+ elektřinu a plyn si nájemník převádí u dodavatele na své jméno

Další podmínky:

vratná kauce: 26 000 Kč

odměna RK: 15 730 Kč

- byt je k dispozici ihned

- vhodné pro jednotlivce, pár či menší rodinu

- domácí mazlíčci po předchozí domluvě s majitelem

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Před podpisem nájemní smlouvy požadujeme ověření bezdlužnosti a bonity zájemce.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.