

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu byt 2+1 v Karviné

Kosmonautů, Karviná



1.01	chodba	7,88 m ²
1.02	koupelna	2,97 m ²
1.03	toaleta	0,99 m ²
1.04	kuchyň	7,43 m ²
1.05	ložnice	13,94 m ²
1.06	obývací pokoj	18,52 m ²
1.07	lodžie	3,20 m ²

Ing. arch. Adéla Burianová
 telefon: +420 774 945 111
 e-mail: adela.burianova@re-max.cz



7 500 Kč

za měsíc

 + služby + vratná kauce +
 provize RK (1 měs. nájem
 + DPH)


Vyřizuje

**Ing. arch. Adéla
 Burianová**
Tel.: 722 484 787

GSM: +420774945111

E-mail:
adela.burianova@re-max.cz

Z

Dispozice bytu: 2+1

Počet podlaží v domě: 5

Druh objektu: panelová

Vlastnictví: osobní

Sklep: 2 m²
Odpad: Kanalizace

Podlaží v domě: 3

Celková podlahová plocha: 54 m²
Stav objektu: velmi dobrý

Lodžie: 3 m²
Voda: Vodovod

Energetická náročnost: G - Mimořádně
 nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému pronájmu nabízíme byt o velikosti 2+1 situovaný ve 3. nadzemním podlaží bytového domu v atraktivní a vyhledávané části města Karviná.

Byt je po částečné rekonstrukci a disponuje prakticky řešeným interiérem. Součástí je prostorná vstupní chodba s vestavěnou skříní poskytující dostatek úložného prostoru, obývací pokoj se vstupem na lodžii, samostatná ložnice, kuchyň, koupelna a oddělená toaleta. V obou pokojích jsou instalovány snížené sádkokartonové stropy s LED osvětlením, které přispívají k lepší tepelné i zvukové izolaci. K bytu náleží také sklepní kóje vhodná pro uskladnění sezónních či méně využívaných věcí.

Nemovitost se nachází v klidné lokalitě s výbornou dostupností do centra města. V docházkové vzdálenosti najdete

kompletní občanskou vybavenost, včetně obchodů, služeb, škol, školek i zastávek městské hromadné dopravy. Příjemným benefitem je rovněž dostatek zelených ploch v okolí.

Parkování je zajištěno na přilehlém parkovišti vedle domu.

Měsíční platby:

- nájemné: 7 500 Kč
- služby jsou hrazeny zvlášť
- elektřinu a plyn si nájemce přepisuje na sebe u příslušných dodavatelů

Podmínky pronájmu:

- vratná kauce: 22 500 Kč
- provize realitní kanceláře: 9 075 Kč
- byt je připraven k okamžitému nastěhování
- vhodný pro jednotlivce, pár i menší rodinu
- možnost chovu domácích mazlíčků po dohodě s majitelem

V případě zájmu o bližší informace nebo sjednání termínu prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Před uzavřením nájemní smlouvy je nutné doložit bezdlužnost a projít ověřením bonity zájemce. Pronajímač si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.