

Pronájem nevybaveného bytu 3+kk, 75 m², Praha 2 - Nové Město

Legerova, 12000, Praha 2, Praha

**35 000 Kč**
za měsíc

+ prepis elektřiny



Vyřizuje

Kubišta Jakub**Tel.:** +420 724384469**GSM:** +420 724384469**E-mail:**jakub@albionreality.cz**Dispozice bytu:** 3+kk**Počet podlaží v domě:** 6**Druh objektu:** cihlová**Vlastnictví:** osobní**Topení:** Ústřední - dálkové**Podlaží v domě:** 6**Celková podlahová plocha:** 75 m²**Stav objektu:** velmi dobrý**Umístění objektu:** centrum obce

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu světlý moderní byt v atraktivní lokalitě širšího centra na Praze 2 v blízkosti metra I. P. Pavlova. Byt se nachází v posledním patře nově zrekonstruovaného činžovního domu s výtahem, což zajišťuje dostatek soukromí i příjemnou atmosféru podkrovního bydlení. Díky střešním oknům je interiér velmi světlý a působí vzdušně. Wind free klimatizace k dispozici.

Byt se pronajímá jako nevybavený, nicméně k dispozici je plně vybavená kuchyň včetně všech spotřebičů a poskytnuta je rovněž pračka se sušičkou. Dispozice nabízí otevřený obývací pokoj s kuchyňským koutem a obytným prostorem na rozlehlé galerii a samostatnou ložnici. Moderní koupelna je vybavena umyvadlem se zrcadlem, velkým sprchovým koutem a toaletou. Celkové provedení bytu je čisté, moderní a praktické.

Lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti, včetně restaurací, kaváren, obchodů i služeb. Výborná dopravní dostupnost je zajištěna nejen metrem, ale i tramvajovými linkami, které umožňují rychlé spojení do všech částí Prahy.

Nájemné: 35 000 Kč
Poplatky: 5 457 Kč + přepis elektřiny
Kauce: 52 500 Kč
Provize RK: 35 000 Kč

Byt je ideální pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají moderní bydlení v centru města s výbornou dostupností. K nastěhování dle dohody.