

Prodej rekreační chaty 3+kk, Nové dvory, Lipník nad Bečvou

75131, Lipník nad Bečvou

**1 490 000 Kč**
za nemovitost

včetně právní úschovy



Vyřizuje

Mgr. Kamil Martinka**Tel.:** +420 777876156**GSM:** +420 777876156**E-mail:**vm@reality-martinka.cz

Zastavěná plocha:	42 m ²	Užitná plocha:	57.7 m ²
Plocha parcely:	161 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 400 V	Topení:	Lokální - tuhá paliva
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rekreační chatu umístěnou v rekreační lokalitě obce Nové Dvory, místní části Lipníku nad Bečvou. Jedná se o levou část dvojchaty s vlastním č. evidenčním, jež je součástí samostatné stavební parcely pod chatou, kdy předmětem prodeje je také samostatná parcela 122 m² kolem levé části dvojchaty. V okolí jsou další rekreační chaty, cyklostezka Bečva a řeka Bečva. Chata má betonové základy s izolací proti zemní vlhkosti, 1NP je z části zděná a z části dřevěná, podkroví je dřevěné, stropy také dřevěné. Střecha sedlová s eternitovou krytinou. Venkovní fasáda z dřevěného obkladu a hrubé omítky. V 1NP je prosklená veranda, obývací pokoj s krbem, kuchyňský kout, chodbička, samostatné WC a koupelna se sprchovým koutem a umyvadlem. Z obývacího pokoje je přístupné po dřevěném schodišti obytné podkroví se dvěma pokoji a chodbičkou. Odpady jsou svedeny do jímky, užitková voda z vlastní studny, pitná voda je v blízkosti chaty. V dosahu je Rybník Jadran s pláží. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií. K prodeji rekreační chaty 3+kk ve vyhledávané rekreační lokalitě vhodné k rybaření a rekreaci v obci Nové Dvory, Lipník nad Bečvou.