

## Prodej moderního podkrovního bytu 1+kk - Pardubice - Višňovka

Železničního pluku, Pardubice V, Pardubice



**4 850 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize a právního servisu



Vyřizuje

**Ing. Martin Kovář**

**Tel.:** 222 727 222

**GSM:** +420722608606

**E-mail:**

[martin.kovar@re-max.cz](mailto:martin.kovar@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	43 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Bydlení s duší a výhledem na hvězdy: designové podkroví v srdci Pardubic

☐ Hledáte místo, které není jen pouhou adresou, ale skutečným útočištěm? Představuji vám unikátní byt 1+kk o velkorysé rozloze 43 m<sup>2</sup>, který v sobě snoubí moderní eleganci s neopakovatelnou atmosférou podkrovního bydlení. Domov zalitý světlem - Dominantou celého prostoru je prosvětlený obývací pokoj s kvalitní podlahou v dekoru tmavého dřeva, která dodává interiéru pocit tepla a luxusu. Díky promyšlené dispozici a bílým trámům působí byt vzdušně a prostorně.

Vaše soukromá observatoř - To nejkouzelnější na vás však čeká večer. Představte si, jak po náročném dni vypnete světla a jen tak odpočíváte. V tomto bytě můžete pozorovat hvězdy nebo nebe nad hlavou z gauče díky střešním oknům Velux, která do interiéru vnášejí kousek oblohy přímo k vám domů.

☐ Praktičnost v moderním kabátě.....

- Kuchyňská linka: Minimalistický design v kombinaci bílé a antracitové barvy je vybaven moderními spotřebiči a připraven na vaše kulinářské zážitky.
- Úložné prostory: Vestavěná skříň na míru v dekoru dřeva nabízí dostatek místa pro vše potřebné, aniž by narušovala čistotu prostoru.
- Koupelna: Elegantní koupelna v hřejivých pískových tónech disponuje sprchovým koutem a praktickým žebříkovým radiátorem.

□ Bytová jednotka se nachází ve 4. patře zatepleného cihlového domu bez výtahu a její plocha je 43 m<sup>2</sup>. Byt nemá vlastní balkon ani sklepní kóji. Ve sklepě lze vyžívat jen společné prostory.

Byt byl nově vybudován v roce 2021 a byl využíván málo jen na přechodné bydlení. Kuchyňská linka obsahuje vestavné spotřebiče Whirpool - trouba, varná deska, myčka a chladnička. Vytápění a ohřev vody zajišťuje vlastní plynový kotel umístěný v koupelně.

□ Kousek zeleně v centru města - K bytu náleží přístup do vnitrobloku se zahradou, která je oázou klidu uprostřed městského shonu. Skvělé místo pro ranní kávu nebo odpolední relaxaci na čerstvém vzduchu.

Tento byt je ideální volbou pro jednotlivce či páry hledající styl, nebo jako bezpečný investiční záměr v žádané lokalitě Pardubic.

Přijďte se přesvědčit o jedinečné atmosféře tohoto místa osobně.

Těším se na vás na prohlídce!

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.