

## Prodej, dům 195 m<sup>2</sup>, pozemek 2 212 m<sup>2</sup>, Dolní Břežany

Úzká, Dolní Břežany



**Neuvedeno**  
za nemovitost

cena u makléře



Vyřizuje

**Ivana Kožmínová**

**Tel.:** 793 987 434

**GSM:** 793987434

**E-mail:**

[info@euroreality.info](mailto:info@euroreality.info)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	128 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	195 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	2212 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	2084 m <sup>2</sup>	<b>Ostatní:</b>	Bezbarierový přístup
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	dálnice; MHD; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji dům 195 m<sup>2</sup> na pozemku 2 212 m<sup>2</sup> v Dolních Břežanech.

Dům je o dispozici 4+1 v přízemí domu, v prvním patře je možné dobudovat 2 velké nebo 4 menší pokoje. Dispozice přízemí: veranda 12,95 m<sup>2</sup>, jídelna 23,50 m<sup>2</sup>, kuchyň 8,55 m<sup>2</sup>, obývací pokoj 30 m<sup>2</sup>, ložnice 8,70 m<sup>2</sup>, chodba 9,9 m<sup>2</sup>, koupelna se sprchovým koutem a WC 4,80 m<sup>2</sup>. Patra jsou spojena dřevěnými schody.

Dům je ve velmi dobrém technickém stavu, jsou nové rozvody elektriny, topení i vody, elektrina je v mědi. V roce 2011 byl proveden nový nátěr střechy. Okna jsou plastová, dveře bezpečnostní. Topení zajišťuje elektrokotel a krbová

kamna s výměníkem.

Na pozemku lze podle územního plánu postavit další dům. Na zahradě jsou vzrostlé stromy, 3x zahradní domek na nářadí a venkovní garáž. Dále posezení s novým venkovním grilem, pergolou a krytým bazénem s čističkou. Na pozemku jsou dvě studny, 24 m vrtaná a 14 m kopaná, ve sklepě je studánka. Celý pozemek s domem je oplocen a opatřen zánovními elektrickými vraty.

Dolní Břežany jsou velice vyhledávaná lokalita, klidná oblast plná přírody. V obci je veškerá občanská vybavenost, školy, lékař, obchody, restaurace, sportoviště, kino,...

Výborná dopravní dostupnost, do Prahy dojedete za 15 minut. Kdo využívá MHD, zastávka je 2 minuty chůze od domu, jezdí až 7x do hodiny a končí u stanice metra C Kačerov.

Pro prohlídku volejte RK.