

## Prodej, pozemek 2 212 m<sup>2</sup>, Dolní Břežany, Zálesy.

Dolní Břežany



**Neuvedeno**  
za nemovitost

cena u makléře



Vyřizuje

**Ivana Kožmínová**

**Tel.:** 793 987 434

**GSM:** 793987434

**E-mail:**

[info@euroreality.info](mailto:info@euroreality.info)

**Celková plocha:** 2 212 m<sup>2</sup>

**Inženýrské sítě:** vodovod; kanalizace;  
elektrina

**Komunikace:** asfaltová

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Doprava:** dálnice; MHD; autobus

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji pozemek o CP 2 212 m<sup>2</sup> v Dolních Břežanech na Praze-západ.

Pozemek je rovinný, udržovaný a jsou na něm všechny inženýrské sítě. Voda je napojena na obecní vodovod + jsou na pozemku ještě dvě studny, 24 m a 14 m hluboké. Na pozemku je zavedená elektrina a přípojka na kanalizační systém. Příjezdová cesta je zpevněná, obecní. Celý objekt je oplocen a opatřen elektrickými vraty.

Zastavěnost: 30 % plochy pozemku pro rodinný dům o dvou nadzemních podlaží, maximální zastavěná plocha vč. garáží a příp. dalších objektů je však 300 m<sup>2</sup>. Maximální zastavěná plocha pro rodinný dům o jednom nadzemním podlaží (dům typu bungalow, bez obytného podkroví) je 360 m<sup>2</sup> včetně garáže.

Na pozemku je rekreační objekt ve velmi dobrém stavu, lze i na trvalé bydlení.

V obci je veškerá občanská vybavenost a služby, školy, lékař, obchody, sportoviště, restaurace, renesanční zámek,...

Dolní Břežany jsou velice oblíbená oblast pro svou krásnou přírodu a zároveň skvělou dostupnost do Prahy. Do hlavního města dojedete za 15 minut, kdo využívá MHD, zastávka je 2 minuty chůze od pozemku s dojezdem na metro Kačerov.

Doporučujeme.