

Prodej rodinného domu se zahrádkou 3+kk, ul. Jičínská, Nymburk

Jičínská, Nymburk



7 300 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Miloslav Popek, DiS.

GSM: +420721390262

E-mail:

miloslav.popek@edoreality.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	70 m ²
Užitná plocha:	70 m ²	Plocha parcely:	50 m ²
Ostatní:	Bezbarierový přístup	Umístění objektu:	klidná část obce
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: TIP: Na vaši žádost vám rád zašlu virtuální prohlídku, abyste si mohli dům prohlédnout z pohodlí domova přímo z vašeho počítače i mobilního telefonu!

Připraveno k bydlení, Připraveno k investici, Připraveno pro Vás?

Dovolte mi nabídnout Vám k prodeji rodinný dům v řadové zástavbě v klidné části města Nymburk. Jedná se o

zajímavý kompromis mezi bytem a domem - získáte vlastní vstup, zahrádku i soukromí, ale zároveň zůstává zachováno pohodlí okresního města s kompletní občanskou vybaveností.

Nemovitost prošla rozsáhlou revitalizací interiéru, dokončenou v březnu 2026. Byly kompletně řešeny rozvody vody, odpadů, elektřiny, vytápění, podlahy, stropy, stěny, osvětlení i sanita. Střecha i fasáda domu jsou po nedávné opravě.

Velkou výhodou je, že interiér je připraven k finálnímu doladění dle vlastních představ - chybí kuchyňská linka a vnitřní dveře včetně obložek, což umožňuje novému majiteli dokončit si bydlení přesně na míru.

DISPOZICE

Dispozice domu je řešena jako 3+kk s užitnou plochou cca 70 m².

Dům je přízemní s bezbariérovým vstupem, což zajišťuje pohodlné bydlení bez nutnosti řešit schody - vhodné i pro starší osoby.

Součástí je také:

- zahrádka pro odpočinek nebo drobné zahradničení (vymezené ze společných prostor dle PV)
- venkovní kóje pro uložení věcí (vymezené ze společných prostor dle PV)

INŽENÝRSKÉ SÍTĚ A PROVOZ

Vytápění je řešeno pomocí 3 klimatizačních jednotek, které zajišťují:

- rychlé a efektivní vytopení v zimě
- příjemné ochlazení v letních měsících

Ohřev vody zajišťuje bojler.

Obecní vodovod i veřejná kanalizace jsou samozřejmostí.

Internet je možné připojit pomocí mobilního operátora nebo místního poskytovatele.

Parkování je možné:

- přímo před domem (na obecním pozemku)
- další možnost parkování v ulici

VYUŽITÍ

Nemovitost je ideální pro:

- klienty, kteří hledají startovací bydlení bez nutnosti velké rekonstrukce
- ty, kteří chtějí kombinaci bytu a domu
- starší osoby díky bezbariérovému řešení
- klienty, kteří chtějí minimum starostí s údržbou
- případně jako investici k pronájmu

Velkou výhodou je, že o celkový technický stav domu se stará SVJ, takže nemusíte řešit opravy střechy, fasády ani další technické věci.

Díky tomu je nemovitost ideální pro někoho, kdo chce bydlet v domě se zahrádkou, ale bez starostí o jeho údržbu. Po práci tak můžete jednoduše přijít domů a místo řešení povinností jen odpočívat a užívat si vlastní prostor.

LOKALITA A DOPRAVA

Nymburk nabízí kompletní občanskou vybavenost - školy, školky, obchody, zdravotní péči i dopravní dostupnost. Výhodou je dobré spojení směrem na Poděbrady, Kolín i Prahu.

FINANCOVÁNÍ

Nemovitost je možné financovat hypotečním úvěrem, se kterým Vám rádi pomůžeme a nastavíme ho přesně podle Vašich možností.

ZÁVĚR

Pokud hledáte bydlení, které spojuje výhody bytu i domu, ale zároveň nechcete řešit starosti s údržbou, tohle je velmi zajímavá příležitost.

Budu se těšit na společnou prohlídku.