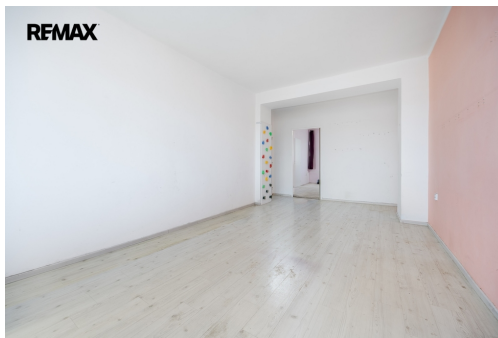


Byt 2+1 51 m² s balkonem

Sadská, Praha 14, Praha



6 390 000 Kč
za nemovitost

vč. provize a právního servisu



Vyřizuje

Jan Pohorelický

Tel.: 222 524 840

GSM: +420277277001

E-mail:

jan.pohorelicky@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	56 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	2 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji byt v osobním vlastnictví o dispozici 2+1 a podlahové ploše 51 m², situovaný ve 4. patře ze 4. K bytu náleží balkon o výměře 2 m² a sklep o výměře 2 m².

Po vstupu do bytu se po levé straně nachází toaleta a koupelna. Dále se v bytě nachází samostatná kuchyň a dva neprůchozí pokoje. Z obývacího pokoje je vstup na balkon.

Byt je před kompletní rekonstrukcí. Obývací pokoj s balkonem je orientovaný na jih. Kuchyně a ložnice jsou

orientované na sever. Okna jsou plastová. Dům je zateplený. Energetická náročnost budovy je třídy C - úsporná.

Plyn na vaření: 350 Kč měsíčně

Elektřina: 1 000 Kč měsíčně

Poplatky do SVJ včetně fondu oprav: 5 500 Kč měsíčně

Z toho fond oprav: 1 710 Kč měsíčně

Celkové měsíční náklady: 6 850 Kč měsíčně

Prohlídky budou dne: pondělí 11. 5. od 14:00 do 16:00.

Pokud máte zájem o prohlídku, prosím vyplňte formulář pod inzerátem a budeme vás kontaktovat s možnými termíny.

V případě většího zájmu bude nemovitost prodána nejlepší nabídce.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.