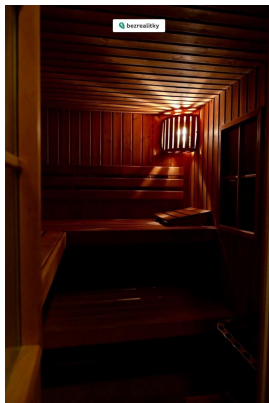


**Prodej bytu 1+kk 29 m<sup>2</sup>**

V Šáreckém údolí, 16000, Praha 6, Praha



**6 170 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Bezrealitky s.r.o**  
GSM: +420 226 254 111  
E-mail:  
[inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	29 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	E - Nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Stylový byt 1+kk v Šáreckém údolí se skvělou dostupností do centra Prahy.

Tento výjimečný byt se nachází v Rezidenci Villa Milada, v jedné z nejkrásnějších lokalit Prahy - v Šáreckém údolí, v katastru Prahy 6 - Dejvice. Bydlení v sobě spojuje kouzlo první republiky a komfort moderního bytu. Tato stavba, kterou nechal v roce 1925 postavit architekt Tomášek, prošla v minulosti rekonstrukcí a nyní slouží jako klidná rezidence zajišťující naprosté soukromí.

Jednotka se nachází v 1. nadzemním podlaží a nabízí chytrě řešený obytný prostor. Hlavní obytná místnost je orientovaná na jihovýchod s výhledem na protější svah Šáreckého údolí. Díky vysokým stropům bylo možné do místnosti instalovat spací patro o velikosti 5,5 m<sup>2</sup> a podstatně tím zlepšit dispozici jednotky. Pod spacím patrem je vybavená kuchyňská linka s ostrůvkem. Na opačném konci místnosti je vstup na terasu. Součástí bytu je prostorná chodba s vestavěnou skříní. Koupelna a toaleta jsou samostatné. Celková užitná plocha včetně spacího patra a terasy činí 38 m<sup>2</sup>.

Celý prostor prošel pečlivou rekonstrukcí na jaře 2026 - byly položeny nové podlahy, provedena výmalba a úprava sanity. Moderní komfort pak zajišťuje podlahové vytápění s chytrým termostatem.

Obyvatelé domu mohou využívat společnou saunu a kolárnu, přičemž v budoucnu se počítá s vybudováním sklepních kójí.

Lokalita nabízí dokonalé spojení přírody a města. Zastávka autobusu je vzdálena jen 2 minuty chůze, odkud se za necelých 10 minut dostanete na metro Dejvická a za necelých 5 minut na vlakovou zastávku Praha - Podbaba. Odtud je to pouhých 11 minut na Masarykovo nádraží v centru Prahy. V okolí najdete vyhlášené restaurace (například U Matěje), běžecké trasy, cyklostezky a to jak v Šáreckém údolí, tak podél Vltavy, i veškerou občanskou vybavenost (lékárna, drogerie, supermarket jsou 5 minut MHD).

Byt představuje také vynikající investici s historií stabilního výnosu. V minulosti byl velmi úspěšně pronajímán, což potvrzuje vysokou poptávku po kvalitním bydlení v této prestižní lokalitě.

Hlavní parametry:

- Dispozice: 1+kk se vstupní chodbou, velkorysým spacím patrem a terasou
- Technologie: Nové podlahové vytápění s chytrou regulací a renovovaná koupelna.
- Dostupnost: 2 minuty na zastávku MHD, dále MHD 10 minut na metro Dejvická, 5 minut na vlakové nádraží Podbaba (spojení na Masarykovo nádraží) a do supermarketu, lékárny, drogerie.
- Bonusy: Klidná lokalita, příroda, společná sauna, kolárna a v budoucnu sklep přímo v domě.

V případě zájmu prosím napište zprávu na uvedenou emailovou adresu. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.