

Prodej bytu 4+1, 109 m², Smilovy Hory

39152, Smilovy Hory



3 750 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Zelenka Martin

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz**Dispozice bytu:** 4+1**Počet podlaží v domě:** 3**Druh objektu:** cihlová**Umístění objektu:** okraj obce**Podlaží v domě:** 3**Celková podlahová plocha:** 109 m²**Stav objektu:** dobrý**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Vlastní garáž, velkorysý prostor a klidné bydlení v příjemném prostředí – to vše nabízí tento byt 4+1 o užitné ploše 109 m² v obci Smilovy Hory. Velkou předností je soukromá garáž přímo v ceně, která zajistí pohodlné parkování i další praktický úložný prostor. Byt se nachází ve zděném a zatepleném domě o třech nadzemních podlažích, který navíc disponuje novou střechou. Dispozice 4+1 nabízí dostatek prostoru pro rodinu, práci z domova i pohodlný každodenní život. Z kuchyně je navíc přímý vstup na lodžii, která příjemně rozšiřuje obytný prostor a nabízí místo pro ranní kávu i chvíle odpočinku. Součástí nabídky jsou také sklepní prostory. O vytápění a ohřev vody se stará elektrokotel. Byt se prodává bez vybavení, pro inspiraci přikládám vizualizaci. Lokalita nabízí klid, soukromí a okolí plné zeleně – ideální pro ty, kdo hledají harmonické bydlení mimo ruch města. Tento byt spojuje praktičnost, komfort a dlouhodobou hodnotu v jeden atraktivní celek. Více informací v RK.