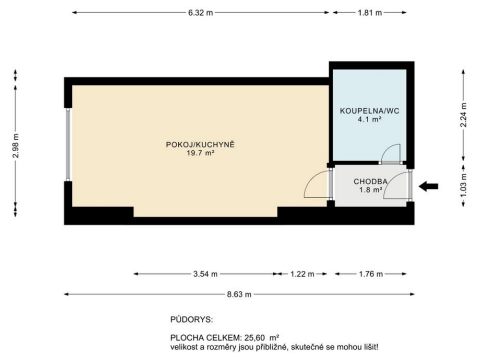


## Pronájem byty 1+kk, 27 m<sup>2</sup> - Ostrava - Přívoz

Palackého, 70200, Moravská Ostrava a Přívoz, Ostrava



**9 900 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Jiří Korčák**

**GSM: +420 777 139 281**

**E-mail:**

[jiri.korcak@gmail.com](mailto:jiri.korcak@gmail.com)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	27 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabídka pronájmu bytu s parkovacím stáním přímo od majitele, neplatíte provizi realitní kanceláři.

Byt bude k dispozici od 1.8.2026.

K dlouhodobému pronájmu nabízím úplně nový, útulný, kompletně vybavený byt ve 3 NP. bytového domu, na adrese Palackého 70, Ostrava Přívoz, včetně parkovacího místa.

Jedná se o byt ve zrekonstruovaném domě s bezpečnostními kamerami a úklidem.

V bytě je vestavěné dřevěné patro, které slouží ke spaní, aby nebyl prostor bytu zmenšen postelí.

Vzhledem k poloze nemovitosti nabízí klidné a pohodové prostředí s dostupnou občanskou vybaveností - dostupnost do centra města zajištěna pravidelným autobusovým spojením.

Nájezd na dálnici cca 1,5 km od domu.

Byt je ideální volbou pro ty, kteří hledají klidné bydlení s dobrou dostupností do města i mimo něj.

K bytu je k dispozici také jedno parkovací místo, což je v dnešní době velmi žádané.

Vybavení obývacího pokoje:

- Sedačka
- konferenční stolek
- skříň
- komoda
- TV stolek
- okno se záclonou a zatemňovacím závěsem

Vybavení kuchyně:

- kuchyňská linka včetně nezbytného porcelánu (jídelní servis), skla, příbory, sada hrnců
- mikrovlnka
- sklokeramická deska
- trouba
- lednice
- jídelní ostrůvek s barovými židličkami

Vybavení spací části:

- plnohodnotná postel 200 x 180 cm.
- kvalitní matrace
- povlečení a lůžkoviny

Vybavení koupelny:

- automatická pračka
- sprchový kout
- umývadlo + toaletní skříňka + skříňka pod umývadlem.

Uvítám slušného, bezproblémového nájemníka, či nájemnici.

Při uzavření nájemní smlouvy se hradí kauce ve výši dvou měsíčních nájmů bez energií a nájemné na následující měsíc.

Cena nájemného je včetně parkovacího místa v oploceném areálu za domem.

Měsíční náklady na provoz bytu včetně elektřiny jsou cca 2 250,- Kč.

Byt je možno vidět pouze po předchozí dohodě.