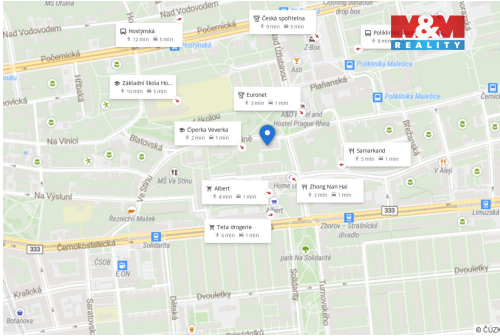


## Pronájem bytu 2+1, 53 m<sup>2</sup>, Praha, ul. V úžlabině

V úžlabině, 10000, Praha 10, Praha



**18 500 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Švarc Jakub**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

**Dispozice bytu:** 2+1

**Počet podlaží v domě:** 6

**Druh objektu:** cihlová

**Umístění objektu:** klidná část obce

**Podlaží v domě:** 3

**Celková podlahová plocha:** 53 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Představte si místo, kam se vrátíte s pocitem klidu hned, jak za sebou zavřete dveře. Tento velmi dobře udržovaný byt o dispozici 2+1 a ploše 53 m<sup>2</sup> se nachází ve 3. podlaží v oblíbené části Prahy - Strašnicích. Dispozice nabízí dva samostatné pokoje, kuchyň, koupelnu i oddělenou toaletu, což dává přirozený smysl pro každodenní fungování páru či jednotlivci. V obou případech zde máte dostatek prostoru i soukromí. Byt působí příjemně, vzdušně a prakticky, navíc k němu náleží sklep, který elegantně řeší úložné potřeby. Strašnice dlouhodobě patří mezi lokality, kde se dobře žije - kombinují klid, zeleň a zároveň skvělou dostupnost do centra i veškerou občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti. Tohle není jen byt, ale místo, kde si rychle vytvoříte svůj rytmus. Nájemné činí 18 500 Kč, záloha na elektřinu 1 200 Kč, ostatní platby 2 400 Kč, vratná kauce je ve výši 18 500 Kč a provize realitního zprostředkovatele 22 385 Kč.

Pro více informací neváhejte kontaktovat makléře.