

Bydlení i investice v jednom | dům s potenciálem a parkováním u domu

Chudobova, 61500, Brno-Židenice, Brno



10 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jaroslava Chelíková

Tel.: +420 733627155

GSM: +420 733627155

E-mail:

j.chelikova@multicont.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	70 m ²
Užitná plocha:	280 m ²	Plocha parcely:	280 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji rodinný dům v klidné části Brna v oblíbených Židenicích, který představuje ideální příležitost jak pro vlastní bydlení, tak i jako zajímavou investici. Nemovitost je v původním udržovaném stavu a nabízí dvě samostatné bytové jednotky. Díky svému dispozičnímu řešení a potenciálu je dům vhodný pro vícegenerační bydlení nebo k úpravě na nájemní bydlení. Další obytný prostor lze vybudovat jak v suterénu, tak v podkroví, což výrazně rozšiřuje možnosti využití. Velkým benefitem je zahrada situovaná do vnitrobloku, která poskytuje příjemné soukromí a klidné zázemí mimo ruch města ideální pro relaxaci, rodinné posezení nebo zahradničení. Skutečným bonusem je bezproblémové parkování přímo před domem. V lokalitě, kde bývá parkování často výzvou,

oceníte možnost zaparkovat pohodlně a bez zdlouhavého hledání místa ať už přijedete kdykoliv. Tento detail výrazně zvyšuje komfort každodenního bydlení i celkovou atraktivitu nemovitosti.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti a zároveň výbornou dostupnost do centra Brna, které je jen pár minut jízdy.

Tato nemovitost představuje skvělou příležitost pro ty, kteří hledají dům s potenciálem, variabilním využitím a výbornou dostupností do centra.