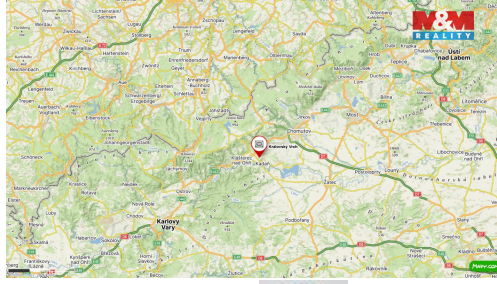
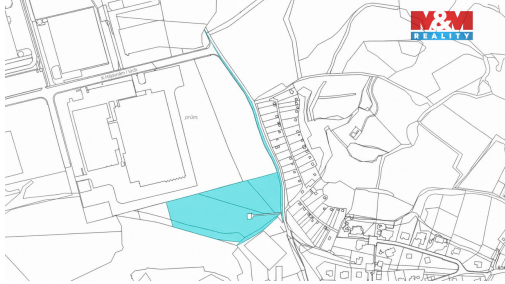


## Prodej komerčního pozemku 21910 m<sup>2</sup> , Kadaň, Královský vrch

43201, Kadaň



**14 999 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Vernerová Dana****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**Celková plocha:** 21 910 m<sup>2</sup>**Druh pozemku:** pro komerční výstavbu**Umístění objektu:** okraj obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji atraktivní komerční pozemek o celkové výměře 21 910 m<sup>2</sup>, který se nachází v průmyslové zóně Královský vrch ve městě Kadaň. Pozemek je dle územního plánu zařazen do plochy VL - výroba a skladování (lehký průmysl), což z něj činí ideální příležitost pro široké spektrum podnikatelských i investičních záměrů. Lokalita je vhodná pro vybudování moderního výrobního nebo logistického areálu s dostatečnými parkovacími a manipulačními plochami.

Územní plán umožňuje realizaci výrobních areálů lehkého průmyslu, zpracovatelského průmyslu i kapacitního skladování. Současně je přípustné využití pro logistiku, výrobní služby či související technickou a dopravní infrastrukturu. Pozemek se nachází v zavedené průmyslové zóně s dobrou dopravní dostupností, což zajišťuje efektivní napojení na hlavní dopravní tahy a dostupnost pracovní síly v regionu. Díky své velikosti a funkčnímu určení představuje zajímavou investiční příležitost s potenciálem dlouhodobého zhodnocení.