



INVESTIČNÍ  
SKUPINA

Prodej - Byty

číslo zakázky: 26016

## Bydlení, které působí jako dům - ne jako panelák. Přesně tohle nabízí tento výjimečný byt 3+kk

Rubínová, Liberec (nečleněné město), Liberec



**7 390 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Čeřovský Petr**  
Tel.: 608 721 621  
GSM: +420608721621  
E-mail:  
[invest.cerovsky@email.cz](mailto:invest.cerovsky@email.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	93 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Představte si místo, kam se budete opravdu těšit. Ne klasický panelákový byt, ale domov, který působí spíš jako bydlení v rodinném domě. Tento prostorný byt 3+kk o velikosti 93 m<sup>2</sup> vás překvapí hned při vstupu. Přivítá vás široká chodba s vestavěnou skříní, kde má všechno své místo. Po pravé straně koupelna a samostatné WC, rovně vstup do klidové části bytu - dětský pokoj a hned vedle ložnice, ideálně oddělené od hlavního dění.

A pak přijde ten moment, který rozhoduje. Otevřený obývací prostor s kuchyní, plný světla a pohody. Místo, kde se žije - společné večere, odpočinek, čas s rodinou. A jako bonus? Velkorysá lodžie o 14 m<sup>2</sup>, která vám v teplých měsících.....

Investiční skupina - Petr Čeřovský Zámecká 528, 50781 Lázně Bělohrad, Tel.: 608 721 621, E-mail: [invest.cerovsky@email.cz](mailto:invest.cerovsky@email.cz), web: <http://www.investicni-skupina.cz/>

nahradí další pokoj. Ranní káva, večerní klid, prostor pro relax.

Dům z roku 2012 je moderní, zateplený a úsporný, takže vás potěší i velmi nízké náklady na bydlení. Vestavěný nábytek vám navíc ušetří starosti i peníze.

Velkou výhodou je i okolí domu - vlastní pozemky, díky kterým vždy bez problému zaparkujete, což je dnes k nezaplacení.

Lokalita je klidná, příjemná a přitom praktická pro každodenní život - ideální kombinace.

Tohle není jen byt. Je to místo, kde se budete cítit dobře od první chvíle.

Pokud vás zaujal, ozvěte se - rádi vám pomůžeme i s financováním a domluvíme prohlídku.