



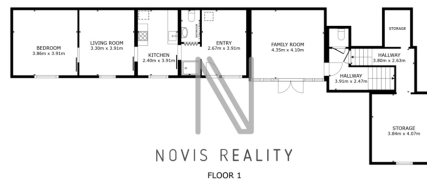
NOVIS REALITY

Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 1047

Prodej, rodinný dům, 250 m², Plzeň - Doubravka, ul. Pod Lesem

Pod Lesem, Plzeň 4, Plzeň



NOVIS REALITY
FLOOR 1

OVERALL INTERNAL AREA
FLOOR 1: 126.44 m², FLOOR 2: 122.20 m², FLOOR 3: 75.14 m²
PROPOSED: 323.78 m²
GROSS AND CONSTRUCTION ARE APPROXIMATE, ACTUAL MAY VARY.



Neuvedeno
za nemovitost

Info o ceně v RK



Vyřizuje

Marek Chlad

Tel.: 773884225

GSM: 604560260

E-mail:

chlad@novisreality.cz

Poloha objektu:	v bloku	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	250 m ²
Užitná plocha:	250 m ²	Plocha parcely:	241 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; MHD
Komunikace:	asfaltová	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji pečlivě udržovaný dům v žádané lokalitě Plzeň-Doubravka. Nemovitost prošla v roce 2006 generální rekonstrukcí - nový krov na nově vybetonovaném věnci, krytina Tondach, Plastová okna Well, rozvody elektřiny, vody, radiátory, předokenní rolety, zateplení minerální vatou-fasáda a mnoho dalšího. Vše máme k dispozici v technické zprávě k nahlédnutí pro zájemce. Dům je kompletně zařízený ve výborném technickém stavu, připravený k okamžitému užívání.

Součástí jsou tři bytové jednotky, v hlavním domě 2 krát 2+kk 60 m² a v přilehlé budově 2+kk 54 m², každá bytová jednotka má vlastní měřidla (plyn, elektřina, voda) Dům je ideální pro vícegenerační bydlení nebo jako investiční příležitost s garantovaným výnosem z pronájmu. Dům je částečně podsklepený a současný majitel ho využívá jako kutilskou dílnu.

Vytápění zajišťují dva plynové kotle, ohřev vody elektrické bojler. V roce 2024 byly instalovány solární panely pro ohřev vody, což výrazně snižuje provozní náklady.

Dům stojí v klidné ulici s rychlou dostupností MHD, škol, školek, obchodů, lékárny, zdravotního střediska i přírody - les je jen pár minut chůze. Dům je bez budoucích investic. Přiložen půdorys a také virtuální prohlídka pro detailní

seznámení s domem. Pro více informací kontaktujte makléře.