

Pronájem bytu 3+kk, 72,3 m², Jaroměř

Josefa Šímy, Jaroměř



19 000 Kč
za měsíc

Měsíční nájemné 19 000 Kč + služby, vratná jistota 38 000 Kč, provize RK 19 000 Kč bez DPH.



Vyřizuje

Petr Šustek

Tel.: 602 488 122

GSM: 777043989

E-mail:

sustekpetr@totureality.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	80 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	4 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	sídlště
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení nabízíme k pronájmu komfortní byt o dispozici 3+kk s obytnou plochou 72,3 m², v ulici J. Šímy ve vyhledávané a atraktivní lokalitě sídliště Zavadilka v Jaroměři. Byt se nachází v 5. NP bytového domu postaveného v roce 2024. K bytu přináleží lodžie a sklep, které dohromady s obytnou plochou vytváří 80,1 m² užitné plochy. K bytu také náleží zdarma jedno parkovací místo na parkovišti vyhrazeném pro obyvatele domu, takže se vyhnete zdoluhavému hledání místa k zaparkování, které je tak typické pro sídliště. Dispozice bytu je vstupní chodba s vestavnou skříní, ze které se vstupuje do jednotlivých neprůchozích pokojů,

koupelny a samostatné toalety. Z hlavní obytné místnosti s kuchyňským koutem je pak vstup do ložnice. Koupelna je vybavena vanou, topným žebříkem, umyvadlem a přípojkou na pračku. V bytě je kuchyňská linka s dostatkem úložného prostoru vybavená sklokeramickým sporákem, troubou, myčkou, digestoří a mikrovlnou troubou. Díky nedávné výstavbě, použitým technologiím a materiálům se dům může pochlubit energetickou náročností třídy B, takže bydlení je nejen komfortní, ale i úsporné. V okolí Vašeho nového bydlení se nachází veškerá občanská vybavenost v dosahu chůze, jako jsou obchody, supermarket, prodejna potravin, restaurace, nádraží ČD nebo autobusový terminál. Vzhledem k umístění disponuje byt výbornou dopravní dostupností. Nedaleko bytu se nachází i dětské hřiště, nebo napojení na Labskou cyklostezku. Pokud hledáte moderní, komfortní bydlení pro rodinu je tento byt pro Vás pravá volba. Uvítáme dlouhodobé solventní nájemce bez domácích mazlíčků (psi, kočky). Měsíční nájemné je stanoveno na 19 000 Kč + služby, el. energie na nájemce. Vratná jistota ve výši dvou měsíčních nájmu, provize RK 19 000 Kč bez DPH. Pro více informací a sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.