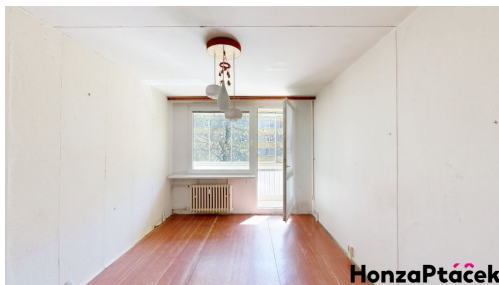
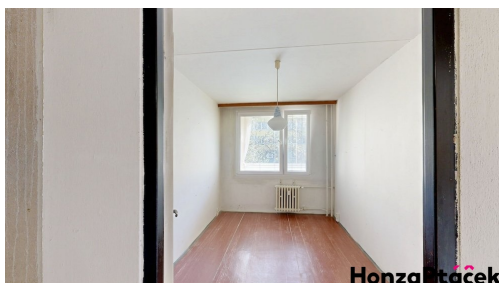
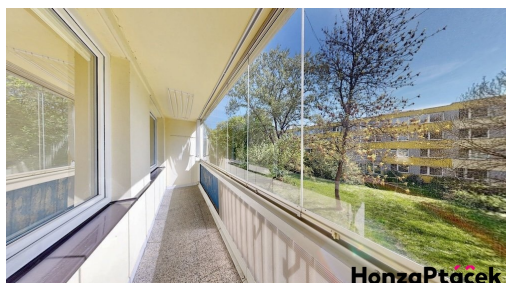


Prodej, byt 2+kk 45 m², Vavřenova, Praha Braník

Vavřenova, 14200, Praha 4, Praha



5 400 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
**obchodní oddělení •
reality**

Tel.: 724 344 577

GSM: +420 734 619 131

E-mail:

reality@honzaptacek.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	45 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Stáří objektu:	1970	Vlastnictví:	družstevní
Lodžie:	7 m ²	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji družstevní byt 2+kk v ulici Vavřenova, Praha 4 - Braník. Byt má užitnou plochu 45,72 m², nachází se ve 2. podlaží panelového domu bez výtahu a je orientovaný na jih. K bytu patří zasklená lodžie a komora na chodbě.

Byt je v původním stavu a je určen ke kompletní rekonstrukci. Nachází se zde umakartové jádro, původní elektroinstalace v hliníku, starší podlahy a původní kuchyňská linka. Tento stav dává novému uživateli možnost upravit si byt podle vlastních potřeb.

Dům má čtyři podlaží, plastová okna a vyměněné plastové stoupačky. V současnosti probíhá rekonstrukce společných prostor. Vytápění je centrální dálkové.

Byt je v družstevním vlastnictví bez možnosti převodu do osobního vlastnictví. Anuita je dle dostupných podkladů splacena. Financování a převod členských práv je proto potřeba řešit podle pravidel družstva.

HONZA PTÁČEK.cz - realitní makléř v Praze Vršní 1052/18, Praha 8 - Kobylisy 18200, Tel.: 724 344 577, E-mail: info@honzaptacek.cz, web: <https://www.honzaptacek.cz/>

Braník je zavedená rezidenční lokalita s dostupnou občanskou vybaveností a MHD. V okolí jsou zastávky autobusů s návazností na metro C, obchody, školy a další běžné služby. V docházkové vzdálenosti je plánována stanice metra D.

Tato nemovitost může být vhodnou volbou pro zájemce, kteří hledají byt k rekonstrukci v Praze 4. Pro více informací mě neváhejte kontaktovat.