



Prodej - Byty

číslo zakázky: 946

Byt 2+kk s lodžii, ul. Komochova, Ústí nad Labem

Kmochova, 40011, Ústí nad Labem-Severní Terasa, Ústí nad Labem



3 300 000 Kč

za nemovitost

Včetně provize a právního servisu



Vyřizuje

Michaela Vojnarová

Tel.: 777 220 795

GSM: 773958379

E-mail:

realityvojnarova@gmail.com

Dispozice bytu: 2+kk

Počet podlaží v domě: 8

Druh objektu: panelová

Vlastnictví: osobní

Elektřina: Elektro - 230 V

Topení: Ústřední - dálkové

Energetická náročnost: C - Úsporná

Podlaží v domě: 7

Celková podlahová plocha: 44 m²

Stav objektu: velmi dobrý

Umístění objektu: sídliště

Voda: Vodovod

Odpad: Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji moderní byt 2+kk o celkové výměře 44,4 m² s lodžii, situovaný v Kmochově ulici v Ústí nad Labem. Byt v osobním vlastnictví se nachází v předposledním, 6. patře panelového domu. Velkou výhodou je jižní orientace místnosti s lodžii, která zajišťuje dostatek přirozeného světla po celý den. Lodžie je vybavena praktickým zasouvacím zasklením, což umožňuje její využití téměř celoročně. Byt prošel kompletní a vkusnou rekonstrukcí, která klade důraz na moderní design i funkčnost. Kuchyňský kout je plně vybaven kvalitními spotřebiči - myčka, lednice, sklokeramická deska s digestoří, mikrovlnná trouba a trouba. Vše je sladěno do elegantního a nadčasového stylu. Interiér dále nabízí vestavěné skříně na míru, které poskytují dostatek úložného prostoru. Koupelna je řešena velmi moderně a disponuje sprchovým koutem. Byt je ideální jak pro vlastní bydlení, tak jako investiční příležitost. V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat.