

**Prodej bytu 3+1 75 m<sup>2</sup>**

Oblouková, 10100, Praha 10, Praha

**11 990 000 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje  
**Bezrealitky s.r.o**  
**GSM: +420 226 254 111**  
**E-mail:**  
[inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	75 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Energetická náročnost:</b>	E - Nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt v osobním vlastnictví v Praze 10 Vršovice o dispozici 3+1, 75m<sup>2</sup> s vysokými stropy, lodžii a sklepem.

Byt je situovaný ve zvýšeném přízemí cihlového domu s novou fasádou 2024, s okny z obou stran do ulice i vnitřního traktu. Byt je v udržovaném stavu, připravený pro startovací bydlení, vlastní rekonstrukci nebo bezpečnou investici v blízkém centru Prahy. Byt může nový vlastník okamžitě i pronajmout.

Dispozice zahrnuje tři prostorné pokoje - ložnici se šatnou, velký obývací pokoj, dětský pokoj, průchozí kuchyň, oddělená spíž, koupelnu a oddělené WC. Lodžie je přístupná z kuchyně. K vlastnictví bytu náleží uzamykatelná praktická sklepní kóje v suterénu, třeba k uložení kol. Ve vnitrobloku je možnost využívání dvora pro děti.

Byt je vybaven vlastním, novým plynovým kotlem, výměna 2024, Nad celou kuchyní je velký úložný prostor na sezónní věci ve sníženém stropu.

Vršovice patří mezi dlouhodobě vyhledávané rezidenční čtvrti širšího centra Prahy. V okolí je kompletní občanská

vybavenost - školy, školky, supermarkety (Albert, Lidl), obchody, kavárny, restaurace, lékárny, pošta, bankomaty i zdravotnická zařízení. V blízkosti se nachází také obchodní centrum Eden.

Jen několik minut chůze od domu leží Havlíčkovy sady (Grébovka), rozsáhlý park s vinicí, historickou vilou, jezírkiem a řadou míst pro odpočinek i volnočasové aktivity.

Lokalita nabízí výbornou dopravní dostupnost - tramvaje, autobusy i vlaková stanice Praha-Vršovice s rychlým spojením na Hlavní nádraží. Centrum města je dostupné přibližně za 10 minut.

Prodejní cena 11 990 000

Termín prohlídky po dohodě. Bez provize realitní kanceláře. Právní servis advokátní kanceláře zajištěn. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.