

## Prodej útulného zrekonstruovaného bytu 2+1 v Poličce

Zákrejsova, Polička



**Prodáno**



Vyřizuje

**Pavel Andrlé**

**GSM: +420 226 259 499**

**E-mail:**

[4plus@century21.cz](mailto:4plus@century21.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	48 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Výška stropu:</b>	2.6
<b>Sklep:</b>	14 m <sup>2</sup>	<b>Doprava:</b>	silnice
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji světlý a prakticky řešený byt 2+1 v klidné části Horní Předměstí v Poličce. Byt se nachází v 1. patře cihlového domu, prošel v roce 2017 pečlivou rekonstrukcí a kombinuje historické kouzlo domu s moderním komfortem.

Hlavní přednosti bytu:

Celková plocha 62 m<sup>2</sup> + nadstandardně velký sklep (14 m<sup>2</sup>).

Dominantou bytu je světlý obývací pokoj s krbem.

Samostatná kuchyně s jídelním koutem je osazena kuchyňskou linkou a elektrickým sporákem.

Koupelna se sanitárním vybavením a WC

K bytu náleží parkovací stání.

Byt se nachází v místě s kompletní občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti (školy, lékař, obchody, restaurace, pošta). Milovníci přírody ocení rychlý přístup k blízkým lesům a loukám. Dopravní spojení je vynikající jak autem, tak příměstskou dopravou.

Hledáтели bydlení, které spojuje styl, klid a praktičnost, tento byt je ideální volbou pro váš nový domov.