

## Prodej slunného stavebního pozemku v Sušici u řeky Otavy k výstavbě chaty

Sušice

**1 800 000 Kč**

za nemovitost

CZK



Vyřizuje

**Karolina Kahle**

Tel.: 723 057 288

GSM: +420 725 820 299

E-mail:

[info1@elwestreality.cz](mailto:info1@elwestreality.cz)**Celková plocha:** 383 m<sup>2</sup>**Umístění objektu:** klidná část obce**Druh pozemku:** pro bydlení**Komunikace:** asfaltová

**POPIS NEMOVITOSTI:** V blízkosti řeky Otavy nabízíme na prodej ideální místo pro stavbu chaty či umístění Tiny Housu, kde budete mít přírodu doslova na dosah ruky. Jedná se o slunný a mírně svažité pozemek v oblíbené rekreační oblasti „U Dobrodruha“ v Sušici. Tento kompletně oplocený pozemek o rozloze 383 m<sup>2</sup> představuje ideální velikost pro zajištění vlastního soukromí a prostoru, při které zároveň odpadají nadbytečné starosti s náročnou údržbou.

Pozemek je připraven pro okamžité užívání i budoucí výstavbu. Přímo na pozemku se nachází malý sklad na kola a náčiní, do kterého je zavedena elektřina, což vám umožní základní zázemí. O vodu se stará vlastní vrt, odpadní vody je nutné řešit individuálně - chemické WC, (pořízením ČOV nebo vsakovým septikem). Pozemek umožňuje stavbu chaty s půdorysem 50 m<sup>2</sup>, která může zahrnovat jedno nadzemní podlaží a obytné podkroví.

Lokalita je naprostým rájem pro aktivní jedince a milovníky šumavské přírody. Řeka Otava, která je vyhlášenou pstruhovou vodou, nabízí skvělé možnosti pro rybaření a koupání je dostupné pouhých 100 metrů od pozemku. V blízkosti se nachází také Divišovský rybník, což z místa dělá lokalitu s nadstandardním rybářským vyžitím. Pro fanoušky sportu a pohybu je obrovskou výhodou bezprostřední blízkost cyklostezky, skateparku a sportovišť města Sušice. Pokud zatoužíte po odpočinku, relaxační zóna na ostrově Santos nebo toulky šumavskou přírodou jsou vzdáleny jen pár minut.

Tento pozemek v sobě kombinuje vlastní prostor s výhodami moderního zázemí města. Pokud hledáte místo, které je skvělou investicí do vašeho volného času a radosti z aktivního života, je tato nabídka určena právě vám.