

Rodinný dům 4+kk, 2+1, Vracov

Řadová, 69642, Vracov



6 888 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Petra Batková

Tel.: 734 222 111

GSM: 731 193 777

E-mail:

batkova@dumrealit.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	117 m ²
Užitná plocha:	180 m ²	Plocha parcely:	266 m ²
Plocha zahrady:	114 m ²	Popis vybavení:	...
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Lokální - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	F - Velmi nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje prodej domu 6+2 se dvěma bytovými jednotkami (2+1 a 4+kk) ve městě Vracov, okres Hodonín. Na domě byla právě dokončena rozsáhlá rekonstrukce - nové podlahy, nové rozvody (voda, plyn, topení), nový plynový kondenzační kotel, plastové vstupní dveře, garážová vrata Dům je částečně podsklepený, v řadové zástavbě, v klidné části a nabízí tak samostatné, komfortní a praktické bydlení pro dvě rodiny.

Dispoziční řešení:

1.PP (87m²) sestává z 8 menších místností(kotelna, spíž, dílna, prádelna...)

1.NP 2+1 (104m²) - vstupní hala, schodiště, garáž 17,5m², ložnice, obývací pokoj, kuchyně(s přípravou na novou kuchyňskou linku dle představ nového majitele) se vstupem na terasu 11m², koupelna, samostatné WC

2.NP 4+1 (106m²) - hala, spíž, prostorný obývací pokoj s kuchyní, 3 neprůchozí pokoje, koupelna, samostatné WC a 2 balkony

Na dům navazuje zahrada 114m², přístup z terasy i ze sklepa. Velikostně dostačující pro rekreaci i případné pěstování.

Možno využít studnu nacházející se na zahradě. Parkování možné před domem i v garáži, v přízemí domu.

Výhody nabídky:

- 2 bytové jednotky
- po rozsáhlé rekonstrukci
- možno využít k bydlení i jako investici
- garáž
- dostatek prostoru ve sklepních prostorech

Ve městě se nachází veškerá občanská vybavenost (ZŠ, MŠ, dětské hřiště, zdravotní středisko, pošta, zdravotní středisko, restaurace, koupaliště, služby... aj.)

Pokud hledáte prostorné nebo dvougenerační bydlení a nechcete ztrácet čas rekonstrukcí, pak je tato nabídka přímo pro vás. Neváhejte a kontaktujte makléře pro více informací či domluvení prohlídky. Ev. číslo: 656011.