

## Prodej historického rodinného domu

Prokopova, Kostelec nad Černými lesy



**11 500 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Hana Gregorová**

**Tel.:** 222 727 222

**GSM:** +420724160716

**E-mail:**

[hana.gregorova@re-max.cz](mailto:hana.gregorova@re-max.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	137 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	220 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	312 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	silnice; autobus
<b>Komunikace:</b>	dlážděná	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji jedinečný rodinný dům s historickým charakterem, situovaný přímo v srdci města Kostelec nad Černými lesy. Tato nemovitost představuje ideální spojení atmosféry minulosti a moderního bydlení či možnosti podnikání.

Dům se nachází v atraktivní lokalitě v centru města, jen pár desítek metrů od náměstí, v docházkové vzdálenosti veškeré občanské vybavenosti - obchody, restaurace, škola i zdravotní služby.

Historický objekt si zachoval řadu původních architektonických prvků, které dodávají domu nezaměnitelný charakter a kouzlo. Dům prošel velmi citlivou postupnou rekonstrukcí, nabízí 8 obytných místností, dvě koupelny a technickou místnost. Vzhledem k dispozičnímu rozložení je možné vybudovat i vícegenerační bydlení, kde bude mít každý své oddělení soukromí.

Vytápění domu zajišťuje elektro kotel, ohřev vody pak dva bojler. Majitelé udělali přípravu pro tepelné čerpadlo,.....

**REMAX G8 Reality** Rohanské nábřeží 678/27 Praha 18600, Tel.: 222 727 222, E-mail: [g8reality1@remax-czech.cz](mailto:g8reality1@remax-czech.cz), web:

[www.remax-czech.cz/reality/re-max-g8-reality](http://www.remax-czech.cz/reality/re-max-g8-reality)

které lze bez problémů osadit.

Dům je částečně podsklepený. Dva zateplené půdní prostory umožňují odkládání sezónních věcí. Přístupné jsou z ložnic v podkroví.

Dům se nachází na pozemku o celkové výměře 312 m<sup>2</sup>. Menší zahrada poskytuje absolutní soukromí a kouzelné místo k odpočinku díky zastřešenému posezení a lemování krásnou kamennou zdí sousedního domu. Na pozemku stojí starší garáž a je zde místo na parkování.

Pokud hledáte výjimečnou nemovitost s historií, skvělou polohou s širokým potenciálem využití, je tento dům ideální volbou.

Průkaz energetické náročnosti budovy je v přípravě, nemovitost je označena písmenem G.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.