

## Prodej rodinného domu s velkým pozemkem

Pražská, 33144, Kožlany



**5 300 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Martin Havelka**

**Tel.:** 774 110 007

**GSM:** 774 110 007

**E-mail:** [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	kamenná
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	125 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	114 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1425 m <sup>2</sup>
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům v klidné lokalitě města Kožlany, ideální jak pro vlastní bydlení, tak jako zajímavou investici. Dům je určen ke kompletní rekonstrukci, což dává novému majiteli možnost upravit si nemovitost přesně podle vlastních představ. Střecha je ve velmi dobrém stavu, nicméně elektřina je v původním provedení.

Velkou předností této nabídky je prostorný pozemek, který nabízí nejen dostatek soukromí, ale také možnost jeho rozdělení a vytvoření samostatné stavební parcely pro další výstavbu.

Hlavní výhody:

klidná lokalita  
velký pozemek s potenciálem další výstavby  
možnost rozdělení pozemku  
dům k rekonstrukci dle vlastních představ  
střecha v dobrém stavu  
investiční potenciál

Veškerá občanská vybavenost v dosahu, dobrá dostupnost do okolních měst.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.