

Prodej rodinného domu, 167 m², Lázně Bohdaneč, ul. Dr. Tyrše

Dr. Tyrše, 53341, Lázně Bohdaneč



9 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Macháčková Simona**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	167 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme prodej rodinného domu o dispozici 5+kk, s celkovou plochou pozemku 475 m², na okraji lázeňského města Lázní Bohdaneč. Jedná se o patrový rodinný dům zrekonstruovaný v roce 2006 s možností dvougeneračního bydlení. Přízemí: zádveří, vstupní hala se schodištěm, velká kuchyň s veškerými vestavěnými spotřebiči propojená s obývacím pokojem a jídelnou, ložnice, koupelna s rohovou vanou, samostatné WC, komora. Nebytové oddělené prostory na podnikání. Patro: Velká hala, 3 pokoje, koupelna se sprchovým koutem a WC. Vytápění plynovým kotlem a ohřev vody solárními panely. V celém domě nová plastová okna (trojskla), elektrika v mědi. K domu náleží prostorná garáž a stodola. Na udržované zahradě je skleník a kopaná studna. Majitel upřednostní výměnu domu s doplatkem za byt 2+1 v Lázních Bohdaneč. Parkování vozidel na vlastním pozemku. V blízkosti veškerá občanská vybavenost, škola, školka, lékařská péče. Prohlídkový den 11.5.2026 od 15 h. Přesný čas si domluvíte s makléřem.