

## Prodej rodinného domu, 167 m<sup>2</sup>, Lázně Bohdaneč, ul. Dr. Tyrše

Dr. Tyrše, 53341, Lázně Bohdaneč

**9 490 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Macháčková Simona****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

|                          |             |                                 |                    |
|--------------------------|-------------|---------------------------------|--------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | rohový      | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová            |
| <b>Stav objektu:</b>     | velmi dobrý | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                  |
| <b>Typ domu:</b>         | přízemní    | <b>Užitná plocha:</b>           | 167 m <sup>2</sup> |
| <b>Umístění objektu:</b> | okraj obce  | <b>Energetická náročnost:</b>   | F - Velmi nevhodná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme prodej rodinného domu o dispozici 5+kk, s celkovou plochou pozemku 475 m<sup>2</sup>, na okraji lázeňského města Lázní Bohdaneč. Jedná se o patrový rodinný dům zrekonstruovaný v roce 2006 s možností dvougeneračního bydlení. Přízemí: zádveří, vstupní hala se schodištěm, velká kuchyň s veškerými vestavěnými spotřebiči propojená s obývacím pokojem a jídelnou, ložnice, koupelna s rohovou vanou, samostatné WC, komora. Nebytové oddělené prostory na podnikání. Patro: Velká hala, 3 pokoje, koupelna se sprchovým koutem a WC. Vytápění plynovým kotlem a ohřev vody solárními panely. V celém domě nová plastová okna (trojskla), elektrika v mědi. K domu náleží prostorná garáž a stodola. Na udržované zahradě je skleník a kopaná studna. Majitel upřednostní výměnu domu s doplatkem za byt 2+1 v Lázních Bohdaneč. Parkování vozidel na vlastním pozemku. V blízkosti veškerá občanská vybavenost, škola, školka, lékařská péče. Financování bezplatně zařídíme.