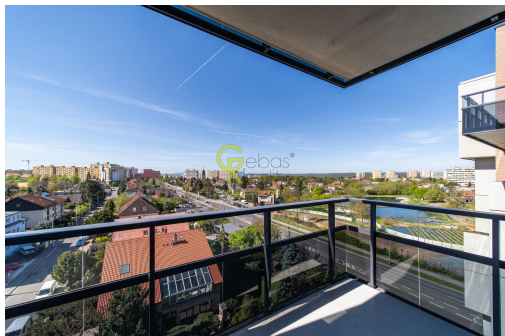


Pronájem bytu 2+kk s balkonem, garážovým stáním a sklepem - novostavba Sija Kamýk, Praha 12

Hodkovická, 14200, Praha 12, Praha



23 990 Kč
za měsíc

+ poplatky 4.240 Kč/měsíc
+ el.energie. Vratná jistota
30.000 Kč + poplatek RK



Vyřizuje

Zákaznická linka

Tel.: 773 557 042

GSM: +420 774 444 412

E-mail:

info@gebas-reality.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	2+kk
Podlaží v domě:	8	Počet podlaží v domě:	12
Celková podlahová plocha:	52 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	B - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele si Vám dovoluujeme nabídnout k pronájmu zcela nový, světlý byt o dispozici 2+kk s balkonem, sklepem a garážovým stáním v moderním rezidenčním projektu Sija Kamýk v Praze. Byt o celkové ploše 52,1 m² (vč. balkonu) se nachází v 8. nadzemním podlaží domu s výtahem, což zajišťuje krásný otevřený výhled, dostatek denního světla a zároveň příjemné soukromí. Jedná se o dosud neobývaný byt, takže nový nájemce bude jeho prvním uživatelem. Dispozice bytu nabízí prakticky řešený obývací pokoj s kuchyňským koutem, samostatnou ložnici, koupelnu se sprchovým koutem a vstupní chodbu. Kuchyňská linka je plně vybavena spotřebiči, včetně lednice s mrazákem značky Liebherr, myčky nádobí, sklokeramické varné desky, trouby, digestoře a dostatek úložných prostor. V bytě jsou instalovány venkovní hliníkové lamelové žaluzie, které zajišťují komfortní

regulaci světla i vyšší míru soukromí. Majitel byt dále dovybaví vestavěnou skříní v chodbě, osvětlením, pračkou a sušičkou. Po domluvě s novým nájemcem je možné byt částečně dovybavit dle individuálních potřeb a nebo zajistit elektro nabíječku na vozidlo přímo u parkovacího stání. K bytu náleží balkon s příjemným výhledem, sklep a garážové stání, které jsou již zahrnuty v ceně nájmu. Projekt Sija Kamýk nabízí klidné bydlení s dostatkem zeleně v okolí a zároveň dobrou dostupnost do centra města. V blízkosti se nachází veškerá občanská vybavenost včetně obchodů, služeb, škol i možností pro sport a volnočasové aktivity. Byt představuje ideální volbu pro zájemce hledající moderní, kvalitní a dosud neobývané bydlení v atraktivní lokalitě. Pro více informací nebo domluvení termínu osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Rádi se Vám budeme věnovat. (PENB - B)