



Prodej - Byty

číslo zakázky: 935366

## Prodej bytu 2+1, 56 m<sup>2</sup>, 2 sklepy, Pardubice - Dukla

kpt. Nálepky, 53002, Pardubice V, Pardubice



**5 697 000 Kč**

za nemovitost

Včetně provize a právního servisu.



Vyřizuje

**Viktor Ornst**

**Tel.:** +420 737 585 010

**GSM:** +420 737 585 010

**E-mail:** [viktor@irealitka.cz](mailto:viktor@irealitka.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	56 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej částečně zrekonstruovaného bytu o dispozici 2+1, který se nachází v Pardubicích na jižním okraji městské části Dukla v ulici Kpt. Nálepky. Bytová jednotka je v osobním vlastnictví a je situována v posledním 3. podlaží menšího zděného domu, který prošel revitalizací.

Celková plocha bytu činí 56 m<sup>2</sup> a dále jsou vám k dispozici také 2 sklepní kóje v suterénu domu (4 m<sup>2</sup> a 1.4 m<sup>2</sup>).

Byt se skládá z obývacího pokoje, kuchyně, dětského pokoje, koupelny s vanou, samostatné toalety a chodby.

Byt má plastová okna a byly zde také vyměněny rozvody elektřiny. Vytápění a ohřev vody jsou zajištěny dálkově.

V rámci revitalizace domu bylo kromě výměny oken zhotoveno také zateplení a nová fasáda.

V jeho okolí je pak samozřejmě vše, co budete pro Váš spokojený život potřebovat - mateřská škola, základní škola, obchody, restaurace, lesopark Dukla, dětské a dopravní hřiště, dům kultury, různá sportoviště a další služby a vyžití. A

do centra města se pak dostanete přibližně za 7 minut.

Pro více informací či prohlídku této nemovitosti mě neváhejte kdykoli kontaktovat.

Nemovitost je možné financovat hypotečním úvěrem, který Vám pomůžeme zdarma zajistit, a to s nejvýhodnějšími podmínkami na trhu. Číslo zakázky: 935366