

## Prodej RD 7+1 350m<sup>2</sup> se stodolou pozemek 1685m<sup>2</sup>

27004, Hořesedly



**9 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**René Jůzek**

**Tel.:** 734 222 111

**GSM:** 605 270 127

**E-mail:**

[juzek@dumrealit.cz](mailto:juzek@dumrealit.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	380 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	350 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1985 m <sup>2</sup>
<b>Popis vybavení:</b>	...	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Zprostředkuji Vám prodej velkého rodinného domu 7+1, jehož součástí je zkolaudovaná restaurace a dále za domem stodola.

Jedná se o dům, kde bylo využito jeho velikosti jak k bydlení, tak i k podnikání v gastronomii.

Dům dnes při dispozici 7+1, má užitnou plochu 355m<sup>2</sup>. Dům lze rozdělit na dvougenerační.

Nemovitost potřebuje částečnou investici na dokončení již započaté rekonstrukce. Ale umožňuje v části domu i okamžité bydlení.

Vytápění je zajištěno jak plynovým kotlem, tak kotlem na tuhá paliva s podavačem, jak pro podlahové topení, tak i radiátory, dále solární ohřev vody. V domě je celkem 5x toaleta a 2x koupelna.

Dům má vlastní studnu, je napojen na obecní kanalizaci, obecní vodovod, elektřinu a na plyn z veřejné sítě.

Za domem se nachází velká stodola 10x12m<sup>2</sup> a za stodolou je malý sad (200m<sup>2</sup>).

Celková rozloha všech pozemků činí 1 685m<sup>2</sup>, z toho zastavěná plocha je 380m<sup>2</sup>. Zahrada má 1 305m<sup>2</sup>.

Poloha domu je v centru klidné obce, a to díky dálničnímu obchvatu. Dům je mimo hlavní silnici a před domem je prostorné parkování na obecním pozemku.

Dispozice uspořádání nemovitostí umožňuje velký rozsah podnikatelských záměrů dle Vašich představ a potřeb.  
Dnes je obec díky dálnici velmi klidnou obcí s dostupností po dálnici do Prahy, Řepy cca 30min. Ev. číslo: 656107.